

## Prostorný byt 3+1 v Úsobí - slunné bydlení, možnost zahrádky

Úsobí



**2 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iva Mareška**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** +420 736 258 220

**E-mail:**

[iva.mareška@smsreality.cz](mailto:iva.mareška@smsreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které si můžete upravit přesně podle svých představ? Nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 69 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v obci Úsobí.

Byt prošel v minulosti dílčími úpravami, jeho technický i vizuální stav však odpovídá potřebě rozsáhlejší modernizace. Novému majiteli tak nabízí možnost přetvořit si bydlení podle vlastních představ a současných standardů. Mezi hlavní přednosti bytu patří prostorné a světlé místnosti, praktická dispozice 3+1 a dostatek denního světla ve všech obytných místnostech.

S vlastnictvím bytu je spojen také odpovídající spoluvlastnický podíl na pozemku a ostatních společných částech domu. Součástí podkladů k prodeji je orientační návrh rozdělení užívání zahrady, podle kterého by k této jednotce připadala část pozemku o výměře přibližně 112 m<sup>2</sup>.

Technické informace:

- dispozice 3+1
- podlahová plocha bytu 69 m<sup>2</sup>
- plastová okna
- elektroinstalace v mědi
- vytápění lokálními kamny na tuhá paliva
- ohřev vody elektrickým bojlerem

Inženýrské sítě:

- elektřina 230 V
- veřejný vodovod
- kanalizace

Cena bytu reflektuje jeho technický stav i stav bytového domu. Budoucí vlastníci tak získávají zajímavou příležitost pořídit prostornou nemovitost za dostupnou cenu s možností postupné modernizace bytu i společných částí domu.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Jihlavy, Havlíčkova Brodu a Humpolce. Díky nízkým pořizovacím nákladům a rostoucí poptávce po nájemním bydlení v regionu může být byt zajímavou příležitostí také pro investory.

V bytovém domě je aktuálně na prodej všech pět bytových jednotek (2× 1+1, 2× 2+1 a 1× 3+1) s možností zakoupení i celého bytového domu jako investičního celku.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.