



Nabízíme k prodeji chatu 44 m² s dispozicí 2kk na pozemku o výměře 880 m² v obci Chotoviny, okres Tá

Nádražní, Chotoviny



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Filip Hrdoušek

Tel.: 774802222

GSM: 774802222

E-mail:

f.hrdousek@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	44 m ²
Užitná plocha:	44 m ²	Plocha parcely:	880 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chata s číslem evidenčním, s dispozicí 2kk, se zastavěnou plochou 44 m², se nachází na stavebním pozemku o výměře 880 m², ve stávající zástavbě rodinných domů, v obci Chotoviny jen 150 m od vlakového nádraží odkud jede vlak 9 min do Tábora – jedna zastávka. Chatu lze užívat k rekreaci nebo jako zázemí pro stavbu, pokud byste časem chtěli pozemek použít jako stavební, kdy rozměry pozemku na výstavbu rodinného domu jsou více než ideální a to 22m (uliční část - šířka) na 40 m hloubka. Pozemek je za tří stran oplocen. Veškeré sítě: kanalizace, plyn jsou na hraně pozemku, elektřina a voda je zavedena do chaty. Obec Chotoviny má mateřskou školu a devět tříd základní školy. Zdravotní péči zajišťují ordinace dětské, praktické a zubní lékařky. Vzhledem k výhodné poloze obce, kdy sjezd z dálnice D3 je ve vzdálenosti cca půl kilometru od obce a v obci je železniční zastávka je zde velice dobré

dopravní spojení vlakem či autem do Tábora (vlakem do Tábora 1 zastávka – doba jízdy 9 min, autem do Tábora 7 min, 7 km) nebo do Prahy (autem do Prahy 50 min, 70 km nebo vlakem přes Tábor do Prahy, kdy Tábor – Praha rychlíkem je doba jízdy hodinu).