

Prodej ubytovací jednotky v developerském projektu 2+kk o ploše 35 m2, ul. Koupelní, Hodonín

Koupelní, 69501, Hodonín



2 829 155 Kč

za nemovitost

Cena nemovitosti zahrnuje
21% DPH, právní a
hypoteční servis.



Vyřizuje

David Borek

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz



Bezbariérový byt:	ano
Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	37 m ²
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Sklep:	2 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

Dispozice bytu:	2+kk
Počet podlaží v domě:	7
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní bydlení v moderním developerském projektu, který nabízí kvalitu, udržitelnost a nízké provozní náklady? Pak je tato nabídka přímo pr o vás!

Vítáme vás v polyfunkčním domě na adrese Koupelní 2, nedaleko centra Hodonína. V tomto výjimečném projektu nabízíme ubytovací jednotku o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 34,7 m2, umístěnou v 3. nadzemním podlaží. K dispozici je na patře kóje o velikosti 2,1 m2.

Developerský projekt Koupelní 2 kladé důraz na špičkové materiály a technické provedení, což se odráží v energetické

náročnosti budovy mimořádně úsporná třída A. Dům je navržen jako bezbariérový, s dvojicí výtahů, které vedou až k parkovacím místům a garáži.

Technické provedení projektu zajistí maximální komfort. Díky kvalitní zvukové izolaci mezi jednotkami si můžete užívat naprostý akustický klid. Vyšší standard interiéru, vstupních dveří a zařizovacích předmětů je samozřejmostí, přičemž vše lze přizpůsobit vašim požadavkům a představám na základě individuálního přístupu. O nízké provozní náklady se postará vlastní výměňiková stanice a plastová okna s trojskly dodávají projektu nadstandardní úroveň.

S parkováním si nemusíte dělat starosti. Projekt nabízí 74 parkovacích míst v blízkém okolí, včetně venkovních rezidenčních stání u domu, mnoha krytých míst v suterénu a samostatných garáží či dvojgaráží.

Hodonín se stává stále atraktivnější lokalitou díky bohatým kulturním a sportovním možnostem. Návštěvníky láká výborné moravské víno, tradiční folklorní slavnosti a rozsáhlé cyklostezky podél Baťova kanálu, kde získává na popularitě lodní plavba až do Kroměříže.

S financováním vám pomohou naši hypoteční specialisté. Pro více informací a rezervaci prohlídky navštivte stránky projektu. Termín dokončení stavby je naplánován na 12/2025. Pro více informací naskenujte QR kód v úvodním obrázku.