

# Prodej, rodinný dům, zahrada, Hradiště, Kaplice

38241, Kaplice



## 7 500 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Jiří Kejšar**
**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 608 115 501

**E-mail:**
[kejsar@dumrealit.cz](mailto:kejsar@dumrealit.cz)

|                        |                    |                                 |                       |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená               |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                     |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 76 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 120 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1274 m <sup>2</sup>   |
| <b>Popis vybavení:</b> | ...                | <b>Energetická náročnost:</b>   | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej nízkoenergetického rodinného domu s dispozicí 4+1, se zahradou a garáží, Hradiště, Kaplice.

Jedná se o podsklepený dům s vestavěným podkrovím, kolaudovaným v roce 1999, který však byl průběžně modernizován.

1.n.p. nabízí kuchyň o 15,2 m<sup>2</sup>, obývací s krbem o 19,5 m<sup>2</sup> s přístupem na částečně zastřešenou terasu s krbem, koupelnu o 10,4 m<sup>2</sup> s vanou, sprchovým koutem a WC, chodbu a prosklenou verandu s přístupem do garáže o 22,7 m<sup>2</sup>. 2.np. disponuje třemi ložnicemi o 9,5 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> a 16 m<sup>2</sup> a koupelnou s masážním sprchovým koutem, umyvadlem a WC.

Celková plocha pozemků činní 1274 m<sup>2</sup>, z toho je 76 m<sup>2</sup> zastavěno stavbou domu, 35 m<sup>2</sup> pak garáží. Součástí nabídky je podíl na přístupové cestě. Zdrojem vody je studna, vytápění a ohřev vody tepelným čerpadlem, odpady svedeny do jímky. Příznivou energetickou bilanci vylepšuje fotovoltaická elektrárna, instalovaná na střeše a nabíjecí stanice pro elektromobily.

Obec Hradiště se nachází v příjemném prostředí Novohradského podhůří asi tři kilometry východně od Kaplice, na jižním úpatí Hradištského vrchu, při cestě na Benešov nad Černou.

Komplet foto (50) na stránkách zprostředkovatele naše společnost/kejsar

S případným profinancováním hypotékou vám ochotně pomůže náš finanční specialista Ev. číslo: 648709.