

Luxusní novostavba 4+kk, 217 m², pozemek 946 m², Sibřina

Žitná, Sibřina

**26 500 000 Kč**

za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

Marie Jenišová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420739486487**E-mail:**marie.jenisova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	290 m ²
Užitná plocha:	217 m ²	Plocha parcely:	946 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Reprezentativní, elegantní, stylová... a odvážně jiná.

Přesně taková je tato novostavba moderního bungalovu z roku 2022. Dům 4+kk určený i pro velmi náročné klienty se nachází na pozemku o celkové rozloze 946 m² a nabízí 217 m² celkové užitné plochy. Z prostorné vstupní chodby se dostanete do centrálního prostoru, na který volně navazuje obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, ložnice s koupelnou a technická místnost s prádelnou, v levé části domu se nachází dva samostatné pokoje a druhá koupelna. Obývací pokoj s kuchyňským koutem nabízí úctyhodných 72 m² a díky velkým proskleným plochám orientovaným na tři světové strany nabízí dostatek světla a slunce po celý den.

Interiér domu Vás okouzlí svou čistotou, vzdušností a smyslem pro detail. Je provedený ve vysoké kvalitě, v celém domě je teplovodní podlahové plynové vytápění, elektrické předokenní rolety, v hale a centrálním obytném prostoru jsou sádkokartonové podhledy s postranním osvětlením. Podlahy pokrývá italská dlažba, v ložnicích jsou příjemné

elegantní koberce. Luxusní kuchyňská linka s pracovní deskou ze slinuté keramiky je osazena spotřebiči Bosch a varnou deskou s integrovaným odsavačem par Elica Nicola Tesla. V koupelnách se můžete těšit na kvalitní italskou velkoformátovou dlažbu i obklady, stejně tak jako vysoce kvalitní zařizovací předměty značky Villeroy & Boch, Roca a Hans Grohe.

Dům se nachází v oblíbené a vyhledávané lokalitě na jihovýchodní hranici Prahy. V obci je základní občanská vybavenost, základní i mateřská škola, obchody, restaurace, sportoviště. Autobusové spojení na Černý most i vlakové nádraží Klánovice. Výborné spojení do Babic (Open Gate - 10 min.), Říčan (12 min.) či Průhonic (15 min.).

Pokud Vás nabídka zaujala, budu se na Vás moc těšit na prohlídce. Tento dům za ni totiž rozhodně stojí. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.