

## PRODEJ - rodinný dům Koryta u Kostelce nad Orlicí

Kostelec nad Orlicí



### Rezervace



Vyřizuje

**Ondřej Kolář**

**Tel.:** +420 736 414 564

**GSM:** +420 736 414 564

**E-mail:**

[ondrej.kolar@vasrealitak.cz](mailto:ondrej.kolar@vasrealitak.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	598 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinný dům na klidném místě s dobrou dostupností do města? Máte rádi, klid a přírodu? Tak čtěte dál...

Aktuálně Vám totiž chci představit dřevostavbu rodinného domu, který se nachází na rovinatém pozemku s výměrou 598 m<sup>2</sup> v obci Koryta, která je vzdálená necelých 5 km od centra Kostelce nad Orlicí.

O jaký dům se jedná?

- zateplená dřevostavba rodinného domu
- dům postaven 9/2017

Jaká je dispozice domu?

- dispozice 3+kk
- obytná plocha 42 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> terasa
- dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelna, ložnice, koupelna s toaletou, předstíň

Pozemek?

- rovinatá zahrada s výměrou 598 m<sup>2</sup>
- k dispozici bazén, jezírko, posezení
- lze umístit plechovou garáž

Pár technických údajů

- vytápění a ohřev vody plynovým kotlem na propanové lahve
- krbová kamna
- klimatizace
- odpady svedeny do septiku

Dům se prodává vybavený.

Tak co myslíte? Je tohle to pravé místo, které bude Vaším novým domovem? Pokud ano, tak mi zavolejte a domluvíme si osobní prohlídku.