

## Prodej, pozemek pro bydlení, 1374 m<sup>2</sup>, Kozly u České Lípy

Kozly



**1 464 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Špaček**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)

**Celková plocha:** 1 374 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka! Postavte svůj vysněný rodinný dům v malebné obci Kozly nedaleko okresního města Česká Lípa!

Nabízíme Vám prodej prostorného pozemku o rozloze 1374 m<sup>2</sup>, který je připraven k okamžité výstavbě Vašeho rodinného domu. Tento mírně svažité pozemek je umístěn v klidném prostředí a částečně je již oplocen, což zaručuje Vaše soukromí a bezpečnost.

Pozemek disponuje přípojkami na elektrickou energii a vodovod, které jsou přístupné na hranici pozemku. Pro Vaše pohodlí a komfort bude řešení odpadů řešeno vlastní čističkou.

Přístup k pozemku je zajištěn po zpevněné obecní komunikaci, která Vám zaručuje snadnou a pohodlnou dostupnost. Můžete se těšit na klidnou a příjemnou atmosféru venkovského života.

Podle územního plánu obce je tento pozemek zařazen do ploch smíšených obytných, což Vám poskytuje široké možnosti využití. Hlavní využití je samozřejmě pro bydlení v rodinných domech a rodinnou rekreaci. Maximální koeficient zastavění činí 0,25, což znamená dostatek prostoru pro Vaše přání a nápady.

Obec Kozly se nachází pouhých 6 km od okresního města Česká Lípa, kde najdete kompletní občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů a zdravotnických zařízení. Díky autobusové dopravě je pro Vás zajištěna pohodlná dopravní obslužnost. Budete mít příležitost žít ve venkovské atmosféře s možností vychutnávat si klid menší vesnice a být

zároveň na dosah nádherné přírody.

A to není vše! V případě Vašeho zájmu zajistíme zdarma financování, abyste mohli realizovat svůj sen o vlastním domě bez starostí. Radi Vám také poskytneme náhled do územního plánu obce, abyste měli jasnou představu o potenciálu tohoto pozemku.

Neztrácejte čas a kontaktujte nás ještě dnes! Naši odborníci Vám rádi poskytnou podrobnější informace a domluví s Vámi prohlídku tohoto atraktivního pozemku. Máte-li jakékoli dotazy nebo zájem, neváhejte nás kdykoliv kontaktovat.

Přijďte objevit potenciál tohoto pozemku a začněte budovat svůj vlastní domov ve snovém prostředí obce Kozly.