



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 131018

Prodej rodinného domu 5+2

Na Stráni, Rýmařov



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Romanov
Tel.: 800 10 30 10
GSM: 800 10 30 10
E-mail:
zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	780 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný, atypický, samostatně stojící rodinný dům o vnitřní dispozici 5+2 a pozemkem o výměře 780m².

Dům je velmi výjimečný svým umístěním. Jedná se o zajímavou lokalitou, která je typická klidným místem a velmi dobrou dostupností jak do centra města, tak do přírody. Nemovitost nabízí krásné výhledy na město z jednotlivých

balkónů.

V případě nutnosti lze Dům užívat dvougeneračně. V přízemí domu lze vybudovat samostatná bytová jednotka o dispozici 1+1 nebo 2+1.

Dále se v přízemí nachází rozlehlá vstupní chodba a schodiště vedoucí do prvního patra domu. Zde se nachází kuchyně, dva velké pokoje a koupelna.

V posledním patře se nachází další dva velké pokoje a druhá koupelna.

Dům je kompletně podsklepený, ten nabídne velký prostor pro dílnu / garáž apod. Nachází se zde také technická místnost a další menší oddělení.

Nemovitost je v původním, ale velmi udržovaném stavu s možností okamžitého užívání.

Dům je napojený na veškeré inženýrské šitá včetně plynu. Topení zajišťuje plynový kotel napojený na ústřední topení.

Dům nemá čerpány žádné dotace a je tedy možné k rekonstrukci využít současné dotační tituly. Doporučujeme osobní prohlídku nemovitosti. Do konce března 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,59 % p.a.

Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.