

Rodinný dům se zahradou

Heřmanův Městec



5 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Tomáš Doubrava

Tel.: 257 314 251

GSM: +420604297021

E-mail:

tomasdoubrava@naxos.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	230 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme rodinný dům v Heřmanově Městci, procházející celkovou rekonstrukcí ve fázi rozestavěnosti cca 60 - 70 %. Součástí prodeje je i projekt na dokončení stavby. Objekt rodinného domu tvoří větší polovinu dvojdomu v uspořádání 5+kk, severním průčelím je na hranici pozemku, předzahradka před jižním průčelím sousedí s pozemní komunikací ulice Barákova. Dostavbu je možné částečně financovat pomocí dotace na zateplení domu a pro technologie vytápění a dále i hospodaření s dešťovou vodou. Je zde navrženo tepelné čerpadlo s podlahovým topením a centrální krbová kamna. Nový vlastník obdrží podklady a know-how jak o dotaci požádat. Současná dotace není převoditelná. Funkční rozdělení jednotlivých zón odpovídá členění podle podlaží, kdy obytný prostor denní části s kuchyní, ložnicí, WC a samostatnou koupelnou je v přízemí domu. Klidová část s dalšími ložnicemi a koupelnou s WC se nachází v podkroví. Venkovní terasa bude přístupná z hlavního obytného prostoru a ložnice v přízemí. Na terasu navazuje sklad zahradních potřeb s dalším úložným prostorem. Parkování dvou osobních vozidel bude na zpevněné ploše za stávajícím sjezdem z pozemní komunikace. Dům je napojen přípojkou vody a kanalizace a tyto rozvody včetně elektroinstalací jsou již nově rozvedeny v domě. Přípojný bod elektro zajištěn na hranici pozemku. PENB - C. Více informací na vyžádání.