

Prodej, rodinný dům, Česká Lípa, ul. Pod Špičákem

Pod Špičákem, Česká Lípa



7 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Špaček

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	978 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v řadové zástavbě v České Lípě – jedinečná příležitost ke koupi

Hledáte ideální místo pro bydlení, podnikání nebo investici? Máme pro vás exkluzivní nabídku rodinného domu v řadové zástavbě v klidné lokalitě České Lípy, v ulici Pod Špičákem. Tento dům, tvořící polovinu dvojdomu, nabízí komfortní užitnou plochu 150 m² a prostorný pozemek o rozloze 978 m².

Co dům nabízí?

Přízemí (2+1): Prostorný byt s vlastní koupelnou, samostatným vstupem na slunnou terasu a zahradu. Součástí je také praktická kůlna s bojlerem na ohřev vody.

První patro: Dvě místnosti, chodba a koupelna, které jsou zkolaudovány pro kosmetické služby. Tento prostor lze snadno přizpůsobit jako lékařskou ordinaci, kancelář nebo rozšířit o obytnou část.

Další výhody domu:

Garáž: Zděná garáž o velikosti 31 m² poskytuje dostatek prostoru pro váš automobil či dílnu.

Zahrada: Rovinatá a slunná zahrada je vybavena vlastní studnou a nabízí ideální místo pro relaxaci nebo další využití.

Technický stav:

Konstrukce domu z cihel a tvárnic.

Rekonstrukce proběhla v roce 1990, s dalšími úpravami v letech 2016 a 2019 (nové elektrické rozvody, rozvody vody, omítky, zateplení, podlahy a renovace fasády).

Vytápění zajišťují krbová kamna s výměníkem, která dotvářejí příjemnou atmosféru.

Inženýrské sítě: Dům je napojen na elektřinu, vodovod, veřejnou kanalizaci, přičemž plynová přípojka je připravena k aktivaci.

Možnost další výstavby

Pozemek za domem je veden jako zastavitelná plocha, což vám umožňuje vybudovat menší rodinný dům, případně rozšířit stávající objekt.

Lokalita

Dům se nachází v klidné rezidenční oblasti s výbornou dostupností do centra města. V okolí naleznete krajskou nemocnici, školy, obchody i další občanskou vybavenost. Lokalita je ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro podnikání.

Proč právě tento dům?

Tato nemovitost nabízí jedinečnou kombinaci komfortního bydlení, možnosti podnikání a investičního potenciálu. Její dispozice, technický stav a poloha splní očekávání i těch nejnáročnějších zájemců.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Pro více informací kontaktujte našeho makléře. Tento dům může být brzy váš – využijte tuto jedinečnou příležitost!