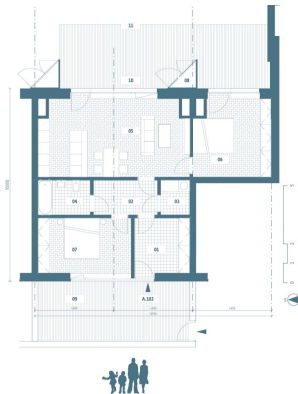


Prodej bytu 3+kk s terasou, 93,9 m², Velvary.

Velvary

**5 995 000 Kč**
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Vladimír Šantrůček**Tel.:** 777 333 030**GSM:** +420 775 215 222**E-mail:**santrucekv@gmail.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme novostavbu prostorného a světlého bytu 3+kk s terasou a zahradou. Moderní byt se nachází v centru města Velvary a nabízí pohodlné a úsporné bydlení. Bytový dům je zařazen v rámci energetické náročnosti do energetické třídy A - mimořádně úsporná stavba, což vám výrazně ušetří provozní náklady na bydlení. Dokončení a předání bytu - podzim roku 2025.

Podlahová plocha bytu: 71,9 m², terasa 22 m² a zahrada 85 m².

Byt je v 1 NP a je možno dokoupit parkovací stání v suterénu domu.

Bytový dům je stavěn z moderních a kvalitních materiálů a bude vybaven výtahem.

Můžete se těšit na bydlení v klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a pracovní příležitostí v místě. V blízkosti se nachází veškeré potřebné služby, jako jsou škola, školka, lékař, obchody a restaurace. Blízký nájezd na obchvat zajišťuje snadnou dostupnost do okolních měst. Slaný (15 minut), Praha (30 minut).

Rádi vám zajistíme výhodnou hypotéku za nejlepších dostupných podmínek.

Cena: 5.995 000 Kč