

## Pronájem kancelářských prostor v Atrium Flora

Vinohradská, 13000, Praha 3, Praha



### Neuvedeno

za měsíc

info v RK



Vyřizuje

**Ilona Fanfrdlová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 605 796 936

**E-mail:**

[ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com](mailto:ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com)

**Plocha kanceláří:** 2455 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k okamžitému pronájmu atraktivní kancelářské prostory v moderní budově Atrium Flora na Praze 3. Celková rozloha prostor činí 2 455 m<sup>2</sup> - rozdělených na 1 950 m<sup>2</sup> v 6. NP a 505 m<sup>2</sup> v 7. NP. Nájemné se pohybuje mezi 12 a 15 EUR/m<sup>2</sup>, což poskytuje flexibilní možnosti přizpůsobení dle potřeb nájemce. Servisní poplatky jsou ve výši 190 CZK/m<sup>2</sup>, což zahrnuje údržbu a další služby v budově.

K dispozici jsou také parkovací stání za 110 EUR/měsíc a skladové prostory za 5 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc. Add-on faktor činí 4%.

Budova Atrium Flora se nachází v žádané lokalitě s výbornou dostupností MHD a veškerou občanskou vybaveností v okolí.

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro firmy hledající moderní a prostorné kancelářské zázemí v centru města.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.