

Prodej RD 4+kk v Cerhenicích

Edvarda Beneše, Cerhenice

**10 500 000 Kč**
za nemovitostCena včetně provize a
právních služeb

Vyřizuje

Luboš Holub**GSM:** +420606402668**E-mail:**lubos.holub@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	111 m ²	Plocha parcely:	812 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám výhradně nabídnout k prodeji novostavbu rodinného domu. Dispoziční řešení domu je 4+kk, chodba, 2x koupelna a WC, technická místnost s elektrokotlem, komora, obývací pokoj s kuchyní, ložnice a dva dětské pokoje - viz. plánek. Kuchyňská linka do tvaru U je vybavená vestavěnými spotřebiči.

Interiérové dveře jsou s obložkami, dveře do chodby a do obývacího pokoje jsou posuvné do pouzdra. Podlahovou krytinou je kvalitní dlažba. Vytápění je podlahové, v koupelně radiátor typu žebřík.

Okna jsou plastová 6-ti komorová, zasklená trojsklem, opatřená vnitřními žaluziemi. Střešní krytina je pálená taška.

Dům je postavený z ytongu se zateplením, díky čemuž má nadstandardní tepelně izolační vlastnosti. Průkaz energetické náročnosti budovy je B - velmi úsporná.

Dům je napojený na elektřinu, vodovodní řád a kanalizaci.

U domu jsou chodníky, terasa ze zámkové dlažby. Vynikající lokalita: v obci ZŠ, MŠ, dětský klub, lékař pro děti i dospělá, dům s pečovatelskou službou pro seniory, dvě dětská hřiště + jedno keltské, naučná stezka, environmentální

centrum pro vzdělávání dětí, spolkový dům, fotbalový stadion, víceúčelové hřiště s umělým povrchem, obchod, restaurace.

Doprava: Kolín 10 km, Praha 40 km, nájezd na dálnici Praha - Hradec Králové 4 km. V obci jezdí vlak směr Praha - Kolín, další spojení zajišťuje autobusová doprava.

V případě zájmu kontaktujte makléře, který Vás rád touto nemovitostí provede a sdělí bližší informace. V případě více zájemců o koupi nemovitosti se bude nemovitost prodávat formou aukce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.