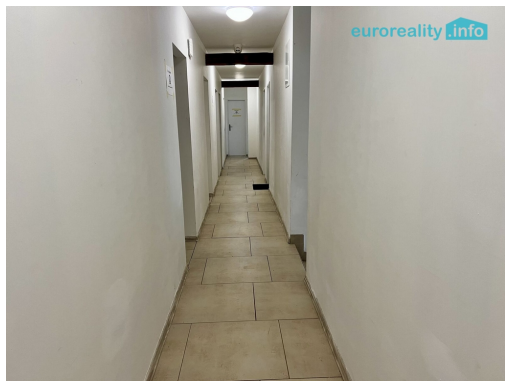


Pronájem, rodinný dům, Úherce, ul. Náves

Náves, Úherce


110 000 Kč

za měsíc

Cena nájemného je uvedena včetně záloh na služby a energie.



Vyřizuje

Lukáš Kudrna
Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:
info@euroreality.info

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	246 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu podsklepený rodinný dům v centru obce Úherce u Nýřan. V prvním patře se nachází vstupní chodba, 6 pokojů, 2x kuchyně, 2x společné sprchy a 3x WC. Vytápění přízemí domu zajišťuje plynový kotel. V 1. patře se nachází chodba, 8 pokojů, kuchyně, 2x koupelna a 2x WC. Dům prošel před nedávnou dobou rekonstrukcí. Byly dělány vnitřní úpravy, elektroinstalace, střešní krytina, kamerový systém vnitřních prostorů domu, rozvody topení, nové kotle na vytápění objektu, bojler na ohřev vody, voda, zateplení domu atd. K domu náleží menší dvorek. V docházkové vzdálenosti se nachází základní občanská vybavenost. Veškerá občanská vybavenost se nachází v Nýřanech, které jsou vzdáleny pouhé 2 km od obce, popřípadě v Plzni. Dálniční přivaděč na dálnici D5 směr Praha-Rozvadov je vzdálen 1 km. Při podpisu nájemní smlouvy bude vyžadována provize pro realitní kancelář. Kauce se neplatí. Bližší informace vám sdělíme v naší realitní kanceláři.