

Prodej byt 1+kk, 46m² | Jihočeský kraj, Český Krumlov, Lipno nad Vltavou, Slupečná, 16, 38278

38278, Lipno nad Vltavou



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 46 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: SNÍŽENÁ CENA DO 31.3.2025!!!!

Nabízím prodej apartmánu 1kk v osobním vlastnictví o výměře 46 m² v blízkosti lipenského lyžařského areálu Kramolín. Nově vzniklé apartmány v rámci rozdělení původního penzionu, jehož rozsáhlá rekonstrukce skončila v roce 2021 je plně vybaven a ihned připraven k užívání. Součástí prodeje je parkovací stání před objektem a skladový prostor pro uložení věcí. Součástí ceny je i instalace kuchyňské linky.

Apartment v osobním vlastnictví můžete plně a neomezeně užívat, popřípadě je možnost využít program pro správu a pronajímání apartmánu po celý rok.

Elektrina, otop i voda budou osazeny samostatnými měřicími přístroji.

Do společného fondu se platí 40Kč/m²/měs. Z této částky se hradí úklid společných vnitřních i vnějších prostor, údržba zeleně, správce objektu.

Vytápění apartmánu a ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo. Teplo je rozvedeno do podlahového teplovodního vytápění.

Provoz internetového připojení již v ceně.

NEXT REALITY JAN KUBEŠ & PARTNEŘI Školní 77, Jindřichův Hradec 377 01, Tel.: 800 700 099, E-mail: jankubes.partneri@nextreality.cz, web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1220/next-reality-jindrichuv-hradec>

Celý penzion si můžete prohlédnout v 3D scanu. tento nabízený byt najdete pod záložkou apartmán č.10

Klientům rádi vyřídíme financování až na 35 let.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N107739.