

Prodej rodinného domu, Touchovice

44001, Touchovice, Hřivice



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Jiří Kajnar**Tel.:** 241 482 181**GSM:** +420 608 765 337**E-mail:**jiri.kajnar@profitreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Plocha parcely:	692 m ²
Plocha zahrady:	510 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům o velikosti 4+kk po velmi nákladné rekonstrukci. Dům má nízké náklady na provoz, je zateplený šedým polystyrenem o tloušťce 20cm, je podřezaný a vybavený zónovým podlahovým topením. Dům má novou střechu s dvojítm bedněním a krytinou SATJAM Rapid DeLuxe s životností 80 let.

V přízemí domu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou a sprchovým koutem, toaleta, technická místnost s elektrokotlem, předsíň, chodba a komora (spíž). 1.patro tvoří jedna velká místost s možností přestavby na 2 pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, úložný prostor a velká terasa (59m²).

Na pozemku stojí dvougaráž s novým krovem a střechou, nádrž na dešťovou vodu (8m³) a vlastní studna s čerpadlem.

Dům disponuje novou kanalizační přípojkou, novými rozvody elektřiny (i v dvougaráži), novou internetovou přípojkou, podlahovým topením na dálkové ovládání, velmi kvalitními interiérovými dveřmi Sepos, zásuvkami a vypínači Schneider a italskou dlažbou.

Dům je umístěný ve velmi klidné části obce. Obec Touchovice se nachází v srdci lounského Podlesí na okraji Přírodního parku Džbán, v obci je naučná stezka a přírodní zajímavost Touchovická stráň. Dopravní obslužnost zajišťuje autobusové a vlakové spojení. Přibližně 10 minut trvá cesta autem do Loun.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který můžeme zprostředkovat. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro bližší informace či prohlídku.