

## Prodej pozemek Bydlení, 1385 m<sup>2</sup>

25601, Teplýšovice



**3 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Landrgott**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 1 385 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme ke koupi stavební parcelu o výměře 1385 m<sup>2</sup> (parc. č. 548/3) v klidné, původní zástavbě obce Teplýšovice. Pozemek má přímý přístup z místní komunikace a dle aktuálního územního plánu je určen k výstavbě rodinného domu (zastavitelnost 35 %, max. 2 nadzemní podlaží, sedlová střecha, možnost garáže).

Novinky:

\* Na pozemku je zavedena elektřina

\* Schválený projekt na studnu

Obecní vodovod a dešťová kanalizace se nacházejí na hranici pozemku. Kanalizaci je nutné řešit individuálně prostřednictvím vlastní ČOV.

Teplýšovice disponují kompletní občanskou vybaveností – základní a mateřská škola, obchod, restaurace. Výborná dopravní dostupnost:

\* do Benešova: 14 min autem / 19 min autobusem

\* na okraj Prahy: cca 25 min

Doporučujeme osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N107747.