

1+kk + Sklep, 25 m2, DV, Praha 4 - Podolí,

Sinkulova, Praha 4, Praha

**2 490 000 Kč**

za nemovitost

2.490.000 Kč převodní
částka + 3.490.000 Kč
anuita v měsíčních
splátkách

Vyřizuje

Richard Molnár**Tel.:** 774 422 411**GSM:** +420 774 422 488**E-mail:**richard.molnar@spartners.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka družstevní bytové jednotky 1+kk, 25 m2 s výhledem na Vyšehrad, která se nachází ve 3. podlaží projektu Rezidence Podolí, ul. Sinkulova, Praha 2 - Podolí.

K bytu přísluší prostorný sklep již obsažený v ceně.

Jedná se o jedinečný projekt družstevního bydlení v dané lokalitě.

Kalkulace:

2.490.000,-Kč (platba při převodu z vlastních zdrojů).

3.490.000,-Kč (anuita).

Anuita se splácí v měsíčních platbách (neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypotéku, k jednotce je úvěr schválený automaticky).

Jednotka po kompletní rekonstrukci - nová dřevěná okna, prostorná koupelna s vanou a WC, příprava na kuchyňskou linku, bezpečnostní vstupní dveře, nové štuky a malba, dřevěné podlahy, dlažba, interiérové dveře včetně obložení, nové rozvody elektřiny, vody a odpadu.

K bytu přísluší prostorný sklep již obsažený v ceně.

Budova po kompletní rekonstrukci - Nová fasáda, nový výtah, stoupačky v plastu, měřiče vody, měřiče tepla. Vytápění a teplá voda zajištěna vlastní plynovou kotelnou v domě.

Výborná dopravní dostupnost, 3. min. chůzí tramvajová zastávka Podolská Vodárna, Metro C, zastávka Pražského Povstání 10 min. chůzi. V docházkové vzdálenosti plavecký stadion Podolí, Žluté lázně, Vyšehrad.

Převod do OV není nyní možný.

Pro více informací kontaktujte manažera nabídky.