

## Prodej šumavské chalupy 4+1 se zahradou a pozemky o celkové výměře 4262 m<sup>2</sup> obec Stachy - Šebestov

Šebestov, Stachy



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

Kompletní servis služeb.



Vyřizuje

**Nikola Bartůšková**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420728700424

**E-mail:**

[nikola.bartuskova@re-max.cz](mailto:nikola.bartuskova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	442 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	4262 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji šumavskou chalupu s dispozicemi 4+1 se zahradou a pozemky o celkové výměře 4262 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha domu a nádvoří je o výměře 442 m<sup>2</sup>, do které je započítán hospodářský objekt (kolna) o rozměrech 8,35m x 5,65m. Ostatní pozemky orná půda a trvalý travní porost jsou o výměře 3820 m<sup>2</sup>. Bylo rekonstruováno: podlahy, rozvody elektřiny a vody. Přízemí dům nabízí kuchyň a čtyři samostatné pokoje, jeden z nich průchozí. Koupelna s vanou a samostatnou toaletou. Jeden pokoj využíván jako jídelna a jsou zde umístěny kamna s výměníkem na ústřední vytápění, které je rozvedené po domě. Voda zajištěna ze studny pro dva domy. Kanalizace řešena jímkou. Parkování přímo před domem. Krásné okolní prostředí Šumavy nabízí dostatek klidu a relaxace. Chalupa se nachází od obce Stachy 3 km. V obci Stachy je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, zdravotní středisko, obchody, restaurace a autobusové nádraží). V letních měsících možnosti houbaření, pěší a cyklo turistiky a v zimních měsících lyžování v nedalekém lyžařském areálu Zadov-Churáňov

střediseko zimních sportů. Obec se nazývá bránou Šumavy, leží 12km od města Vimperk i Kašperských Hor, 25km do okresního města Prachatice. Zajímavé lokality jsou i Javorník, Modrava, Kvilda aj.. V případě zájmu o prohlídku či více informací mě neváhejte kontaktovat. Rádi a zdarma Vám pomůžeme vyřídit financování této nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.