

## Exkluzivní prodej samostatné části dvojdomu, maštale a velké zahrady za domem - Drahenice

26285, Drahenice



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

cena je k jednání, cena je včetně provize RK a veškerého právního servisu



Vyřizuje

**Martin Hruška**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 724 374 535

**E-mail:**

[m.hruska@dumrealit.cz](mailto:m.hruska@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	195 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	195 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2708 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2708 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej části dvojdomu 195 m<sup>2</sup> před totální rekonstrukcí v obci Drahenice nedaleko Březnice a zahrady za domem 2507 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je také maštal - zemědělská budova 75 m<sup>2</sup> naproti domu ( lze využít jako garáž, skladovací prostory ) a podíl na nádvoří 201 m<sup>2</sup> mezi domem a zemědělskou budovou. Oba objekty a nádvoří se nachází v ochranné památkové zóně - je tedy možné při rekonstrukci využít dotace na rekonstrukci památkového objektu. Dům byl postaven v 19. století, jediné rekonstrukce, které na domě proběhly jsou oprava komína a výměna oken v roce 1977. Okolí domu je majitelem pečlivě udržováno. Dispoziční řešení domu : zádveří domu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s vanou, WC, čtyři pokoje, kotelna ( starý kotel na tuhá paliva ), sklep a půda. Druhá část dvojdomku již prošla komplet rekonstrukcí a má samostatného vlastníka. Dům je vhodný k totální rekonstrukci a je vyklizen. K domu je přivedena elektrina a je zde nová přípojka, u domu se nachází studna a cca 3 m od domu je přípojka na obecní vodovod. Kanalizace v obci není, odpadní vody jsou tedy svedeny do jímky. Naproti domu se nachází maštal - možno přebudovat na garážové stání, skladovací prostory, zemědělské stavení. Za domem se nachází rozsáhlá udržovaná zahrada 2507m<sup>2</sup> ( bonita půdy A -

vhodné pro zemědělskou činnost ). Dům je delší dobu neobydlený, je tedy vhodný k totální rekonstrukci. Lokalita a nabízené nemovitosti jsou vhodné například k chovu koní, zemědělským účelům nebo ke klidnému životu na vesnici. Drahenice (německy Drahenitz) jsou obec v okrese Příbram ve Středočeském kraji, asi 19 km jižně od Příbrami. Žije zde 161 obyvatel. Nedaleko Drahenic se nachází jezdecké centrum Equitana Martinice ( koňské závody, projíždky, ustájení ). Dominantou Drahenic je zámek ze 14. století. Část obce je od roku 1995 chráněna jako vesnická památková rezervace. Západní část obce s názvem Račany je chráněná jako vesnická památková zóna. Prohlídka je možná po domluvě v RK. Více info v RK. Cena je včetně provize RK a veškerého právního servisu. Hypotéční specialista v RK. Ev. číslo: 648907.