

## Prodej bytu 3+1 s garáží, Slavonice - Česká Kanada

Karla Čapka, Slavonice



**2 890 000 Kč**  
za nemovitost

Možnost zajištění výhodného financování. Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího.



Vyřizuje

**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**

**Tel.:** 721 837 670

**GSM:** +420602827413

**E-mail:**

[arnost.hamrle@re-max.cz](mailto:arnost.hamrle@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme zděný byt 3+1 s garáží a balkonem ve Slavonicích o obytné ploše 76 m<sup>2</sup>. Garáž je o velikosti plochy 16 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází ve druhém nadzemním patře cihlového domu o celkovém počtu 4 bytů v domě. K bytu náleží garáž s přípojkou elektrické energie o výkonu 380 kW a vodovodem a také vlastním parkovacím stáním před garáží. Samotná bytová jednotka je složena z předsíně, chodby, kuchyně, obývacího pokoje, dětského pokoje, ložnice, koupelny, samostatného WC, spíže a komory. Kuchyňská linka vč. elektrického sporáku a trouby je nová. Byt disponuje balkonem. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2,5 m<sup>2</sup>. Možnost využívání dalšího samostatného zděného sklepa o velikosti 10 m<sup>2</sup> a ¼ půdního prostoru.

Vytápění bylo řešeno ústředním topením společným kotlem na tuhá paliva. V současné době je z důvodu zastaralého kotle topení odpojeno. Možno řešit vlastním elektrokotlem nebo plynovým kotlem z plynové přípojky přímo na domě. Dům je napojen na obecní kanalizaci. Voda využívána z veřejného vodovodu.

Nemovitost se nachází v klidné části města, přesto jen pár minut chůze od centra města. Slavonice disponují

kompletní občanskou vybaveností.

Slavonice jsou jedinečnou historickou a architektonickou památkou nacházející se na pomezí Čech, Moravy a Rakouska, v samém srdci České Kanady. Jen 13 km se nachází město Dačice, obec s rozšířenou působností.