

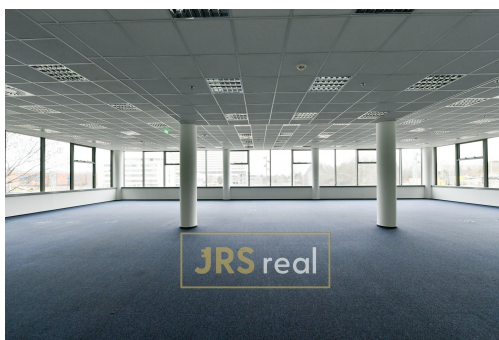
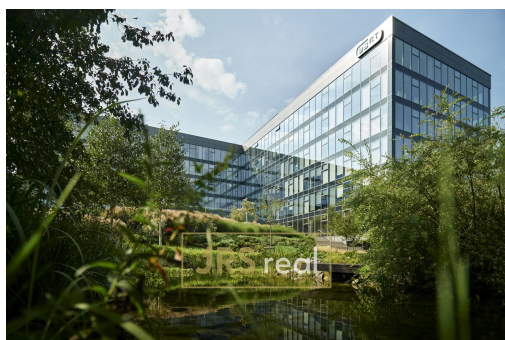


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 140016JS

## Pronájem kanceláře, až 887 m<sup>2</sup> - Brno-Bohunice Campus Science Park

62500, Brno-Bohunice, Brno



**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK



Vyřizuje

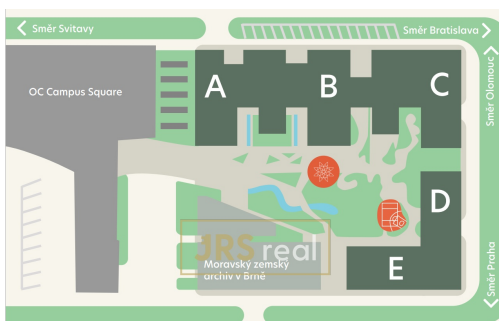
**Jiří Šmach, MRE**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 608 940 651

**E-mail:**

[jiri.smach@jrsreal.cz](mailto:jiri.smach@jrsreal.cz)



**Plocha kanceláří:** 887 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD; autobus

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Telefon; Internet

**Odpad:** Kanalizace

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Kanceláře

**Komunikace:** asfaltová

**Voda:** Vodovod

**Plyn:** Plynovod

**Ostatní rozvody:** Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní pracovní prostor vhodný pro kancelářské využití v brněnském Campus Science Parku.

Objekt o rozloze 887 m<sup>2</sup> se nachází v 2. NP budovy B. Jedná se o otevřený prostor (tzv. openspace), který nabízí možnost rozčlenění na různé velké kanceláře a místnosti podle potřeb nájemce. Prostedí je prosvětleno velkými

výlohovými okny, která zajišťují bohatý přísun přirozeného světla. Nabízené zařízení splňují špičkové kvalitativní požadavky a zahrnují recepci, klimatizaci, dvouvrstvou podlahu s podlahovým kanálem pro vedení kabelů (raised floor), kamerový systém, bezpečnostní službu a protipožární systém. Jsou bezbariérové a dostupné 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Budova s certifikací ekologické a energetické náročnosti LEED - Gold. Celý objekt je součástí komplexu pěti budov, které disponují vnitroblokem nabízejícím široké spektrum možností využití, ať už pro práci, relaxaci v přírodě, odpočinek nebo pohyb. Campus Science Park je strategicky umístěn v okolí významných silnic, dálnice a dopravních uzlů, dobře dostupný městskou hromadnou dopravou, včetně tramvajových a autobusových linek. Dostatek parkovacích míst pro zaměstnance a návštěvníky je dostupné na venkovních plochách, tak v podzemních garážích. V blízkosti Campus Science Parku se nachází obchodní centrum, které poskytuje širokou škálu služeb, vč. obchodů, restaurací a dalších zařízení. Neplatíte provizi realitní kanceláři. Rádi Vám zajistíme přehled, co se v Brně aktuálně nabízí a bude dostupné v budoucnu.