

## Prodej Rodinný dům, 187

58263, Ždírec nad Doubravou



**4 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně kompletních služeb  
RK a právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Ondřej Bahenský**

**Tel.:** 800700099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                          |                    |                                 |                               |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 119 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 187 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu:</b>           | 12 m <sup>2</sup>             |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji dům pro trvalé bydlení či relaxaci v obci Stružinec v krásné lokalitě Žďárských vrchů. Jedná se o rodinný dům v započaté rekonstrukci. Rekonstrukce byla provedena v roce 2023/2024 - nové betonové podlahy, rozdělení interiéru na jednotlivé místnosti, plastová okna. Dům je dán do krásného venkovského stylu dřevěné chalupy. dispozice: 1NP - zádveří, obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na prostornou terasu, ložnice se vstupem na terasu, chodba, koupelna a samostatné WC celkem 87 m<sup>2</sup> 2NP - půda 98 m<sup>2</sup> - možnost půdní vestavby 1PP - sklep 12,5 m<sup>2</sup> Dům napojen el 230, 380, plyn na hranici pozemku. Vodu a odpady je potřeba dořešit. Na pozemku vlastní studna. Možno financovat hotově i hypotékou - zařídíme. Zveme Vás na prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N107783.