

Pronájem skladu 191 m² s kanceláři 33 m² - Praha 9 - Horní Počernice

Ve žlábku, 19300, Praha 20, Praha



40 615 Kč
za měsíc

+ za služby, energie a
topení cca 55,-kč/m²/měs



Vyřizuje

Marcela Šalamounová

Tel.: +420 221 722 045

GSM: +420 727 888 943

E-mail:

salamounova@11.ietreality.cz

Celková plocha:	191 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Výtah
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostory v přízemí jsou suché, vytápěné, v celé budově EPS a EZS s napojením na pult centrální ochrany s okamžitým výjezdem zásahu. Fyzická ostraha areálu.

Vytápění plynové - ústřední, ve skladech betonové bezprašné povrchy, v kancelářích koberce, žaluzie v oknech. Telefonní linky a internet (wi-fi) k dispozici dle ceníku poskytovatele.

Vykládka, nakládka je možná přes přízemí /nákladní rampa/ a dále dvěma nákladními výtahy (nosnost 1000kg a 1400kg, rozměry d.230xš.160xv.210cm).

Příjezd pro všechny nákladní vozy včetně TIR bez problémů. VZV máme v provozu.

Nosnosti podlah : přízemí=750kg/m² ; 1.patro=750kg/m² ; 2.patro=700kg/m² ; 5.patro=500kg/m². Výška skladu 3m, pod nosníky 2,7m.

Provoz v areálu je možný 24 hod/denně-7dní/týdně.

Parkování celodenní na oploceném parkovišti u vjezdu do areálu za poplatek 1000,-Kč/1auto/měs..

Parkoviště pro návštěvy - vedle vrátnice bezplatně.

Zastávka MHD (dojezd 10min. od metra Černý Most) je vzdálena 5min.pěšky.
Dobré napojení na dálniční síť. Dálnice D10 na Mladou Boleslav vzdálena cca 500m a dobré napojení na D8, D11 a MO.
Volné od 1.10.2024. Neplatíte provizi.