

Prodej venkovského stavení, pozemek 889 m², obec Sobčice, okr. Jičín

Sobčice



2 280 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena včetně
provize zprostředkovatele.



Vyřizuje

Lucie Liu Johnová

Tel.: +420 602 311 458

GSM: 602 311 458

E-mail:

lj@lucieliujohnova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	500 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	889 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji starší venkovský dům - bývalou zemědělskou usedlost, součástí je i stodola, s pozemkem o celkové výměře 889 m². Nemovitost se nachází v samém centru obce Sobčice, v blízkosti je zámek a kostel, mateřská školka, místní potraviny, místní hostinec, vlaková stanice směr Jičín - Hradec Králové. Dům byl postaven jako jeden z prvních v obci, stavební materiál je v kombinaci kámen - cihly, stodola je zčásti podsklepena, sklep je původní kamenný.

V přízemí domu se nacházejí celkem 4 místnosti, každá se samostatným vstupem přímo z centrální chodby. Podkroví

není obytné, z půdního prostoru by bylo možné rozšířit o podkrovní vestavbu.

Inženýrské sítě: na pozemku je vlastní kopaná kamenná studna (původní), vodovodní a kanalizační řád jsou dovedeny na pozemek, elektřina napojena, plynovod vede v hlavní ulici s možností napojení.

Na nemovitosti je registrace IČ, poslední roky byl objekt využíván zčásti k podnikatelským činnostem.

Celkový stav nemovitosti je před rekonstrukcí.

Využití jak k bydlení, současně vhodné k podnikatelským záměrům, soukromí zajištěno.

Pro další informace prosím volejte kancelář, prohlídky dle dohody v případě zájmu.