

Prodej skladového prostoru 2 991 m², areál 16 166 m² Horní Lhotice okr. Třebíč

Kralice nad Oslavou



Neuvedeno
za nemovitost

info o ceně u makléře



Vyřizuje

Bc. Petra Svobodová

GSM: +420723675233

E-mail:

petra.svobodova@re-max.cz

Z

Plocha kanceláří:	2991 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	samota	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme na prodej samostatný areál o celkové výměře 16 166 m² se skladovacími či výrobními prostory (zastavěná plocha 2 991 m², vedeno jako zemědělské stavby) a pozemky o výměře 13 175 m² (ostatní plocha, orná půda) za obcí Horní Lhotice v okrese Třebíč. Areál leží na hranici Jihomoravského kraje a kraje Vysočina, jen 15 min od dálnice D1 (EXIT 162 Velká Bíteš).

Jedná se o částečně oplocený pozemek ihned u asfaltové silnice, dobře dostupný i pro kamiony a větší stroje, který disponuje celkem 4 halami a manipulačními plochami. V územním plánu je vedené jako Plochy smíšené výrobní (VS).

Součástí areálu je:

- Hala 1 - 1926 m², propojená zděná s plechovou, dvě podlaží (vstup do patra přímo od silnice), kanceláře, sprchy, wc, šatny, v přízemí místnosti bývalého provozu (líhně, termokomory apod.), aktuálně elektřina odpojena, k rekonstrukci
- Hala 2 - 477 m², plechová, bez elektřiny, pouze skladovací
- Hala 3 - 144 m², plechová, bez elektřiny, garáž/sklad, přes silnici neoplocený pozemek u silnice
- Hala 4 - 444 m², přes silnici neoplocený pozemek u silnice, bývalá ubytovna

- Ostatní plochy - 13 040 m²
- Orná půda - 135 m²

Aktuálně je elektřina odpojena, možnost připojení na plyn, zdroj vody ze studně, septik.

Areál leží severně 1 km za obcí Horní Lhotice - část obce Kralice nad Oslavou (mezi Brnem a Třebíčí). Výhodou je zejména dostupnost k dálnici D1 u Velké Bíteše cca 15 km, případně elektrárna Dukovany 22 km.

Areál má velký potenciál, co se týče lokality. Je možné využít jak stávajících skladovacích prostor, tak pro výstavbu nových hal dle vlastních potřeb. Dále pro výrobu/provoz/zpracování materiálů apod. Jelikož přiléhá k silnici, je možné zbudovat i druhý vjezd a areál tak mít průjezdný. Cesty v areálu jsou částečně zpevněné, nutno přizpůsobit svému účelu využití.

Ihned volné.

V případě zájmu o další informace a domluvení prohlídky, mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na Vás!

Petra Svobodová