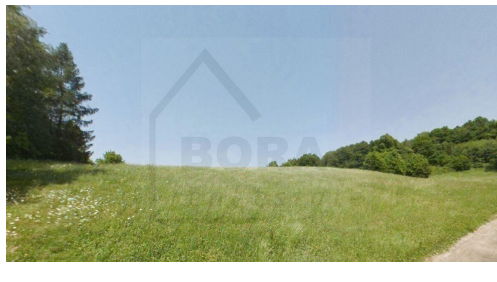


Stavební pozemek s velkou loukou

46334, Chotyně



3 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Barbora Tichá**Tel.:** +420 602 106 515**GSM:** +420 602 106 515**E-mail:**b.ticha@centrum.cz**Celková plocha:** 14 192 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Charakter okolní zástavby:** venkovská

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rozsáhlý pozemek o výměře téměř 1,5 ha, který spojuje klid venkova, maximální soukromí a krásné výhledy do krajiny, přesto je v bezprostřední blízkosti Hrádku nad Nisou.

Pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostor pro bydlení v přírodě a zároveň uvažují o kombinaci bydlení s chovem koní či jiným venkovským využitím. Velkorysá louka nabízí řadu možností - od pastvin, přes zahradu až po rekreační zázemí.

Dle platného územního plánu je zastavitelná část o výměře 1 335 m², která se nachází v přední svažité části pozemku. Plocha je určena pro rodinné domy venkovského typu určené k trvalému bydlení.

Územní plán dále umožňuje:

- hospodářské objekty,
- dvory a zahrady,
- chov domácích zvířectva,
- samozásobitelskou zemědělskou činnost.

Koeficient zastavěnosti činí 20 %.

Pozemek se nachází mimo záplavové území stoleté vody řeky Lužické Nisy.

Inženýrské sítě:

V blízkosti pozemku u hlavní komunikace se nachází elektro a vodovodní řad, což vytváří dobré předpoklady pro budoucí napojení celého areálu.

Tato nabídka je vhodná pro klienty, kteří hledají kombinaci prostoru, soukromí a rozumné dostupnosti města, a

zároveň mají vizi, jak potenciál tohoto místa naplno využít.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.