

Prodej řadový dům, 131m², novostavba, Spálené Poříčí

Zámecká, Spálené Poříčí



6 400 000 Kč

za nemovitost

cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem nemovitosti a zápisem na katastru nemovitostí



Vyřizuje

Lukáš Mičola

Tel.: +420 379 428 449

GSM: +420 607 075 691

E-mail:

lukas.micola@dirmax.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	131 m ²	Plocha parcely:	90 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme velmi zajímavou nabídku prodeje 5 ze 7 zcela nových, řadových, cihlových domů ve Spáleném Poříčí. Projekt bydlení - BYDLENÍ POD ŠTASTNOU VĚŽÍ ve Spáleném Poříčí. PENB - B - třída velmi úsporná. Každý si může vybrat jaký dům je ten pravý. Samotná výstavba proběhla s velkou precizností a smyslem pro detail, kolaudace léto 2023. Každý dům má vlastní číslo popisné, Zámecká ulice (601 - 607) a každý dům je napojený na kompletní inženýrské sítě -

městská voda, kanalizace, elektřina, plyn, optický internet.

Příjezd je přímo z asfaltové komunikace. Každý z domů stojí na vlastním pozemku a má vlastní pozemek včetně svého příjezdu. Parkování pro dva vozy. Možnost pronájmu zahrady z druhé strany domu za 100kč/měs. Cena 100,-Kč je kompletní za využití zahrady nikoliv za m2. Vše je na domluvě!

Každý dům má vlastní vstup do domu a příjezd do garáže přes dálkově, elektricky ovládaná vrata.

V přízemí domu je předsíň, chodba a následně vstup do garáže, kde jsou 3 elektro skříně s jističi a pojistkami. V garáži je přípojka vody na mytí vozidla. Z garáže se jde do technické místnosti, kde je kondenzační kotel Protherm s velmi precizní rozvodnou instalací v mědi.

V této velké místnosti je toaleta, umyvadlo, přípojky na pračku a sušičku a prostor na umístění sauny i vířivky. Je provedena vzduchotechnika. Vlastní vodoměr je přímo v této místnosti.

Každé patro domu má vlastní toaletu i umyvadlo.

Z chodby je vstup do šatny.

Po schodišti se zábradlím a dlažebními stupnicemi se jde do patra. V patře je místnost pro kuchyni s jídelnou a jsou tady kompletně připravené rozvody včetně odsavače. V celém patře je dlažba a podlahové vytápění.

Vstup do vybavené koupelny s ventilací..

Další vstup je do velké místnosti fungující jako obývací prostor se vstupem na terasu s krásným, panoramatickým výhledem na okolí a CHKO Brdy. Soukromí je zajištěno betonovou zdí oddělující sousedy a zajišťuje maximální soukromí! Terasa má odvodnění. Velká okna zajišťují dostatek světla po celý den. Pod okny jsou vytápěcí rošty - zábrana před rosením.

V domě je několik datových zásuvek a přípojek na TV.

Po schodišti se jde do 2. patra s jednotlivými vstupy a nacházejí se tady 2 pokoje např. ložnice a dětský pokoj. Je tady také druhá koupelna domu s kompletním zařízením.

Vše je v osobním vlastnictví bez omezení vlastnických práv, financovat možno úvěrem nebo hypotékou, kdy financování Vám v případě zájmu pomůžeme vyřídit. Na vyžádání zašlu odkaz na vlastní webové stránky projektu prodeje domů a zašlu také podrobný nabídkový list s kompletními a doplňujícími informacemi vč. energetických štítků a půdorysů + další pozemek.

Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem. Dva domy jsou již v rezervaci. Spálené Poříčí má veškerou občanskou vybavenost, obchody, praktického i dětského lékaře, zubaře. Je MŠ i ZŠ. V okolí je rozmanitá příroda (lesy, CHKO Brdy). Pěkné prostředí.

K dispozici ihned, po instalaci kuchyně možno rovnou bydlet!