



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: N02196

Prodej komerčního areálu v Moravci

59254, Moravec



8 450 000 Kč

za nemovitost

+ DPH, cena včetně
provize RK

Vyřizuje

Ludmila Valinčíčová

Tel.: 774 739 539

GSM: +420774739539

E-mail:

valincicova@krasabydleni.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	3983 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Celková plocha:	3983 m ²	Počet podlaží:	2
Účel budovy:	Průmyslový areál	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej samostatně stojícího cihlového komerčního areálu o rozloze 3.983 m² s příjezdovou asfaltovou cestou, který se nachází nedaleko centra obce. Objekt je kompletně oplocený a nabízí 2 velké haly. 2 malé haly, zázemí a 2 garáže. Je napojen na elektřinu, obecní vodovod (již přichystán i vrt), plyn. Odpady - jímka je svedena do kanalizace. Nová vrata na elektrické ovládání. Topení - olejová kamna. V objektu kotel na tuhá paliva i plynový kotel. Podlahy betonové - dlažba, stěrka. 1. NP - 2x hala velká, 2x hala malá, zázemí (kuchyňka, toaleta, sprcha a šatny se skříňkami), kotelna, sklad na TP. 2. NP - kancelář, sklad materiálu, zázemí (šatna, sprcha, toalety). Půda - možnost rozšíření o další komerční prostory (speciální betonové podlahy, které vydrží zatížení). Objekt nabízí všestranné využití. V případě demolice vznikne skoro čtvercový stavební pozemek s nádherným výhledem do

okolí. Nemalým příjmem je také pronájem dvou vysílačů společnosti CETIN a MATRIGO. Strategicky výborné místo s dostupností na dálnici. Volné ihned! Možnost financování naším hypotečním centrem.