



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 920532

Developerský pozemek se stavebním povolením na výstavbu rodinných domů o ploše 10 466 m² v obci Sedl

Sedlec



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Porta Invest

Tel.: 222 742 600

GSM: 420605017170

E-mail:

info@portainvest.cz

Celková plocha: 10 466 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout developerský pozemek na výstavbu rodinných domů v obci Sedlec, která se nachází nedaleko severního okraje Prahy, hned u exitu 1 dálnice D8. Dopravní dostupnost je bez problémů, na metro Kobylisy nebo do OC Letňany je to 10 min autem. V budoucnu se plánuje prodloužení tramvajové linky z Kobylis do nedalekých Zdib.

Jedná se o krásný rovinatý pozemek situovaný na úžasném místě na kopci při severním okraji obce nedaleko lesa. Celková výměra pozemků činí 10.466 m², přičemž dle projektu a katastru je tento rozdělen na 12 stavebních parcel s čistou prodejní plochou 8.782 m², zbytek připadá na komunikaci. Parcely mají výměru 436 m² - 1.189 m². K projektu jsou veškerá povolení jak na sítě, tak na domy. Aktuálně jsou již dokončeny práce na budování sítí a komunikace a je dokončena jedna základová deska.

Předmětem prodeje je 100% obchodní podíl na společnosti vlastníci nemovitosti a projekt. Požadovaná cena nezahrnuje provizi RK.