

Stavební pozemek 1007 m², Praha 4 - Modřany

Praha 4, Praha



Vyřizuje

Pavel Michl

Tel.: 777 979 426

GSM: +420 777 979 426

E-mail:

michl@ceskarealitisro.cz

30 150 000 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha:	1007 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Celková plocha:	1 007 m ²
Druh pozemku:	pro bydlení	Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1007 m² na stavbu rodinného domu na kraji rezidenčního komplexu Modřanský háj spadající pod obvod Praha 4 a městskou část Praha 12. Developerský projekt je tvořen nízkopodlažními domy většinou s maximálně třemi patry na pozemcích svažujících se k Vltavě.

Nabízený pozemek má ideální položení v klidné lokalitě přímo u lesa ve slepé ulici, jedná se o TOP pozemek v lokalitě, k dispozici veškeré IS.

V inzerátu použité fotky z architektonické studie na ultra vilu 550 m² s obytnou terasou..

Nejbližší restaurace a zároveň Music Club Dřevák se nachází v ulici Na Homoli cca 7 minut pěšky.

Sportovních příležitostí je zde celá řada, například za 10 minut cesty autem se dostanete na tenisové kurty v Kabeláčově ulici, za 12 minut se autem dopravíte do Freestyle parku Modřany v ulici Vltavanů či do sportovního areálu Hamr také v ulici Vltavanů. Podél Vltavy vede cyklostezka A21 Modřanská rokle z Modřan až do Průhonic. Přírodu zde zastupuje přírodní památka Modřanská rokle, autem dosažitelná za 8 minut, pěšky za 45 minut. Z kulturních příležitostí je neblíže kino Modřanský biograf v ulici U kina, kam se dostanete autem za 5 minut, pěšky zhruba za půl hodiny.

Za 7 minut se autem při minimálním provozu dostanete do Polikliniky Modřany, nejbližšího zdravotního střediska s kompletním zázemím, které najdete na Soukalově ulici v Modřanech. Nejbližší mateřská a základní škola K Dolům v ulici Palmetová je vzdálená asi 10 minut pěší chůze.