

## Pronájem obchodní prostory, Olomouc - Mozartova

Mozartova, 77900, Olomouc



**19 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Míla Vlčková, DiS.****Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 603 107 666**E-mail:**[mila@metr2reality.cz](mailto:mila@metr2reality.cz)

|                          |                   |                               |                             |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 66 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci   | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme zajímavou příležitost pronájmu kompletně zrekonstruovaného nebytového prostoru. Jedná se o prostor nacházející se v atraktivní lokalitě v blízkosti centra města Olomouce na rohu ulic Mozartova a Na Vozovce, s přímým vstupem z ulice a sestávající z hlavní části o výměře 45,5 m<sup>2</sup>, z vedlejší místnosti (kterou lze využít jako kancelář, sklad, apod.) o výměře 10,3 m<sup>2</sup> a ze zázemí se sociálním zařízením (wc, sprcha, úklidová místnost) o výměře 9,8 m<sup>2</sup>, přičemž celková užitná plocha činí 65,6 m<sup>2</sup>. Vytápění elektrické podlahové, jako podlahová krytina je použita moderní velkoformátová dlažba 120 x 120 cm, plastová okna s trojskly, bílé interiérové dveře. Prostory s širokým spektrem a variabilitou využití (kavárna, ordinace, sídlo firmy, administrativa, obchodní prostory, vzorková prodejna, studia - masážní, kosmetické, solární atd.). Prostory jsou k dispozici od 1.5.2026. Jistota ve výši dvou měsíčních nájmů. PENB nedodán, z tohoto důvodu uváděna en. tř. G.