

Prodej nádherného apartmánu v oblasti El Gouna-Hurgada-Mangroovy

Hurghada, Hurghada, EL Gouna, El Gouna



6 269 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Anděl

Tel.: +201 226 994 422

GSM: +420 775 281 568

E-mail:

mandel@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Plně vybavený apartmán 2+kk | Mangroovy, El Gouna | 67 m²

Stylové bydlení v prestižní části El Gouny, jen pár kroků od pláže.

Tento elegantní apartmán o rozloze 67 m² nabízí 1 ložnici a 1 koupelnu, obývací pokoj s kuchyní a terasou nachází se v uzavřeném komplexu Mangroovy a prodává se kompletně zařízený - stačí se jen nastěhovat.

Výhody nemovitosti:

- Slunný, moderně zařízený interiér

- Plně vybavený - vhodný i pro okamžité pronajímání
- Výhled do klidného prostředí, pár minut od moře
- Prémiová adresa v jedné z nejžádanějších částí El Gouny

O lokalitě Mangroovy & El Gouna:

Mangroovy je součástí exkluzivní zóny El Gouna - známé jako „město snů na Rudém moři“. Nabízí:

- 24 hotelů, desítky restaurací, kaváren a barů
- Marínu Abu Tig s obchody světových značek
- Soukromé i veřejné pláže, sportovní centra, tenisové kurty, golf, kite školy, potápěčské základny
- Nemocnici, školy, čerpací stanice, lékárny a zeleň
- Veškeré služby na dosah a zároveň naprostý klid a soukromí

Jedná se o luxusní a komfortní bydlení, ideální jak pro trvalý životní styl, tak pro investiční účely. El Gouna je navržena jako ekologické město s vysokým standardem služeb a bezpečností, oblíbená expaty i egyptskou elitou.

Dostupnost:

- Letiště Hurghada: 35 minut
- Centrum Hurghady: 30 minut

WhatsApp / Viber: +20 122 699 4422
E-mail: andelovaannamarie@gmail.com

#ElGouna #Mangroovy #LuxusniBydleni #InvesticeUmore #PlneVybavenyByt #EgyptNemovitosti #RudeMore
#SportovniZazemi #RealEstateEgypt