

Prodej dvougeneračního domu se zahradou 2173m²

47117, Skalice u České Lípy



6 900 000 Kč
za nemovitost



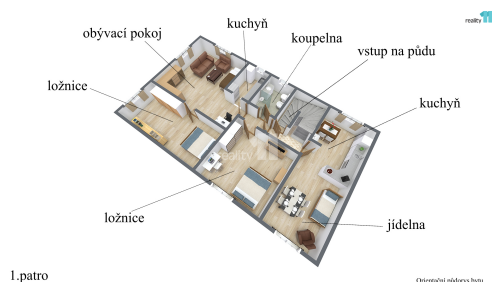
Vyřizuje

Denisa Petöczová

GSM: 776 552 485

E-mail:

petoczova@reality11.cz



Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: dobrý

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 417 m²

Plocha zahrady: 2173 m²

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 3

Zastavěná plocha: 236 m²

Plocha parcely: 2173 m²

Popis vybavení: Starší nábytek na fotografiích lze dle dohody částečně ponechat

Umístění objektu: klidná část obce

Voda: Voda - dálkový vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Elektrina: Elektro - 400 V

Topení: Ústřední - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás exkluzivní jedinečnou nabídku - prostorný vícegenerační dům s perfektním umístěním v klidné části obce Skalice u České Lípy. Tento samostatný cihlový dům s dispozicí 2+1+ 4kk nabízí komfortní bydlení pro dvě rodiny kde se vejde až 12 os. celkem nebo možnost využití jednoho či obou bytů jako možnost pronájmu. Například s menší úpravou koupelny získáme 3 bytové jednotky celkem. Velice zajímavá nemovitost i z investorského záměru, kde jsme nyní např. dostali nabídku pronájmu s pětiletou nájemní smlouvou pouze bytové jednotky 2+1 + garáž za částku 26.000,-kč kdy horní bytová jednotka je také pronajmutelná reálně za 25.000,-kč měsíčně. Pokud si na tento velký pozemek 1830m² postavíte další možnost pronájmu jako jsou obytné mobilheimy, kontejnery, obytné maringotky zateplené můžete do rozpočtu získat dalších 10.000,-kč Celkový příjem by tak i mohl činit 61.000,-kč a to už se vyplatí investovat touto cestou s návratností 9,5 roku je

naprosto bezkonkurenční nabídka investice do nemovitosti v Libereckém kraji. Běžná návratnost investice začíná na 17 rocích pro investora. Neváhejte mne kontaktovat na propoččet vašeho stabilního pasivního příjmu.

Dům disponuje celkovou podlahovou plochou 400 m² a zastavěnou plochou 236 m² na pozemku o celkové rozloze 2173 m². Dům je patrový s možností využití sklepních prostor podzemí a případné další půdní vestavby. K dispozici jsou 4 parkovací místa na pozemku , 1 místo v prostorné garáži s dálkově ovládaným otevíráním, stejně tak hlavní brána při vjezdu na pozemek.

Dům je nyní plně zařízen a v dobrém stavu. Moderní automatický kotel pro rozvod tepla-doplnění jednou za 3-4 dny, lokální krbová kamna ve spodní bytové jednotce pro příjemné přitápění k již standartnímu okruhu topení v celém domě, dálkový vodovod, Septik na pozemku. Nové rozvody tepla. Dům je podsklepený. Dům je podříznutý , suchý, bez prasklin ve zdech či vlhkosti. K relaxaci a odpočinku můžete využít terasu a prostornou velmi příjemnou zahradu. V domě se nachází 3 kuchyně, 2 koupelny, 5 obytných pokojů, venkovní skladový zděný prostor-kůlny, místnost která kdysi sloužila k podnikání může se tedy nyní využít jako další obytný pokoj.

Nemovitost je vhodná pro rodiny, které hledají klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň s dobrou dostupností do České Lípy.

Nezmeškejte tuto jedinečnou nabídku na koupi tohoto domu. Financování zajistíme, zdarma spočítáme, nemovitost můžete financovat i jako dvě samostatné rodiny. Kontaktujte nás pro více informací či pro prohlídku, rádi vás domem provedeme. Ev. číslo: 26878.