

Bytová jednotka 2+kk, 53,8 m², s lodžii 5,7 m²

Malešická, 13000, Praha 3, Praha



9 614 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Fulínová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

| | | | |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|---|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 2+kk |
| Podlaží v domě: | 3 | Počet podlaží v domě: | 6 |
| Celková podlahová plocha: | 62 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | novostavba | Vlastnictví: | osobní |
| Lodžie: | 6 m ² | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Voda - zdroj pro celý objekt |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku A306 v developerském projektu Rezidence Mechanika. Byt o dispozici 2+kk s celkovou užitnou plochou 53,8 m² a lodžii 5,7 m². Nachází se v 3.NP moderního obytného komplexu se šesti podlažími. K jednotce také náleží sklepní koje. Celý projekt je pojat v industriálním stylu s vysokým standardem vybavenosti. K bytové jednotce je možné si také dokoupit parkovací stání.

Proč si vybrat byt v tomto projektu?

- Strategická poloha se skvělou dopravní dostupností
- Kvalitní zpracování a standard použitých materiálů
- Vysoké stropy téměř 4m
- Energetická třída B - velmi úsporná

- Hliníková okna s trojsklem
- Nadstandardní dveře 210cm
- Podlahové vytápění
- Centrální filtrace vody
- Systém řízeného větrání s rekuperací
- Možnost dokoupení parkovacího stání
- Ke každé jednotce náleží sklepní koje
- Velkorysé terasy, balkony či předzahrádky
- Perfektní tepelná a hluková izolace
- Možnost financování hypotečním úvěrem za zvýhodněných podmínek
- Individuální splátkový kalendář při prodeji Vaší stávající nemovitosti
- Bydlení v nově revitalizované čtvrti
- V blízkosti bulváru Vinohradské ulice
- Přímo u projektu se nachází krásný relaxační park
- Na Hlavní nádraží se dostanete autem za 12min

Kompletní informace o nabídce naleznete na webu projektu rezidencemechanika.