

## Prodej rekreačního objektu se zahradou a garáží v Nové Peci

38462, Nová Pec



**Neuvedeno**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Alice Forejtarová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 776 678 950

**E-mail:**

[forejtarova@home4people.cz](mailto:forejtarova@home4people.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	729 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení prodej rekreačního domu se zahradou v obci Nová Pec u Lipna na Šumavě. V domě o dispozici 3+1 byla provedena částečná rekonstrukce. Rozvody elektřiny jsou v mědi a rozvody vody v plastu s novým bojlerem. Topení je zajištěno kotlem na pelety nebo tuhá paliva a je rozvedeno v měděných trubkách, ponechána přípojka na centrální vytápění od obce. Kanalizace a voda jsou obecní. Zahrada o výměře 426 m<sup>2</sup> je v územním plánu zahrnuta jako využitelná pro bydlení a lze zde postavit nový dům jako v sousedství. Nebo může být i nadále využita jako užitková, roste zde jablonoň, hruška a kaštan. K domu patří dřevěná garáž a předzahrádka. PENB a stavební dokumentace jsou k dispozici. Dům v sousedství vlakového nádraží, obchodu potravin a rybí restaurace je dobrým začátkem pro různé sportovní aktivity. Vede zde Vltavská cyklotrasa, obecní pláž je v docházkové vzdálenosti, běžecká stopa podél Schwarzenberského kanálu je vzdálena 3,5 km, Plešné jezero 12 km, lyžařský areál Hochficht 21 km. Rozvíjející se turistická lokalita Nové Pece je výhodnou investicí. Dům je ihned k dispozici, není zatížen právní vadou a prohlídky mohou být i o víkendu. Více informací v RK, která zajišťuje právní a finanční servis. Ev. číslo: 31515.