

Prodej stavebního pozemku 937 m², ulice Jetelová, Mělník

Jetelová, Mělník



5 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Liu Johnová

Tel.: +420 602 311 458

GSM: 602 311 458

E-mail:

lj@lucielijohnova.cz

Celková plocha: 940 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obytná

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji hezký rovinný pozemek o celkové výměře 937 m², situován v nově vznikající zástavbě rodinných domů a vil, v části města Mělník v ulici Jetelové.

Pozemek je určen k zástavbě rodinného bydlení, výměra parcely k zástavbě činí 905 m², dále část přístupová u pozemku o výměře 32 m².

Podmínky výstavby dle územně-plánovací informace úřadu:

Pozemek se nachází v klidné části města, zóna je určena hlavně pro bydlení.

Lze postavit například:

Bytové domy, rodinné domy, rekreační domky / chalupy, veřejné hřiště / zeleň, maloobchodní zařízení - stavby pro obchod a služby

=> Pod podmínkou, že jakkoliv nenaruší krajinný rámec území a nepřekročí měřítko stavby pro bydlení

Měřítko stavby pro bydlení:

- Pozemek určený k zástavbě lze zastavět maximálně ze 30% plochy daného pozemku

Inženýrské sítě: Elektřina i vodovodní řád jsou dovedeny na pozemek, kanalizace ani plyn zatím nejsou do lokality dovedeny. Odpady budou řešeny vlastní ČOV na daném pozemku.

Parcela je rovinná, s přímým přístupem z ulice Jetelové. V okolí se nacházejí stavby rodinných domů, vil, v okrajové zástavbě zčásti i rekreační objekty. Nemovitost není zatížena dluhy, věcnými břemeny, k jednání ihned.

Město Mělník se nachází ve Středočeském kraji, na pravém břehu Labe u soutoku s Vltavou, historické centrum se rozkládá na opukové vyvýšenině obtékané ze severovýchodu potokem Pšovkou. Mělník je bývalé královské věnné město a od středověku centrum vinařství v Čechách. V obci je veškerá občanská vybavenost, školy, školky, obchody, úřady, pošta, banky, pojišťovny a další.