



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00191

Prodej krásného bytu 3+1 s balkonem po kompletní rekonstrukci

Bezručova, 79001, Jeseník



3 800 000 Kč

za nemovitost

Při rychlém jednání sleva!!



Vyřizuje

Svatava Dlouhá

Tel.: +420 724 275 297

GSM: +420 724 275 297

E-mail: sdlouha@email.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 75 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | sídlíště |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt bez starostí s rekonstrukcí? Tento byt, který se nachází v revitalizovaném bytovém domě na ulici Bezručova v Jeseníku je připraven k okamžitému nastěhování! Byt v osobním vlastnictví o výměře 75m² je prostorný, prosvětlený. V roce 2023 prošel velice zdařilou kompletní rekonstrukcí, kterou provedla renomovaná firma z Jeseníku s důrazem na kvalitní materiály a moderní design.

Vybavení a dispozice:

- Rohová kuchyňská linka navržena na míru s vestavnou lednicí a mrazákem, vestavnou troubou a plynovou varnou.....

Svatava Dlouhá - Realitní kancelář Adolfovice 108 Bělá pod Pradědem 79001, Tel.: +420 724 275 297, E-mail: sdlouha@email.cz, web: www.maklerjesenik.cz

deskou.

- Kvalitní vinylová podlaha na betonovém podkladu.
- Snížené stropy s bodovým osvětlením.
- Koupelna: Moderní sprchový kout s rohovým posezením, pračka a sušička jsou součástí prodeje, WC s bidetovou sprchou
- Balkon, ze kterého je krásný výhled na podhůří Jesenických hor.
- Kombinace moderního stylu s nábytkem po babičce dodává bytu útulnost. Vybavení bytu není součástí prodeje!! Nový majitel si může zvolit vybavení dle vlastního stylu.
- Poschodí: 4. NP bez výtahu.
- Protipožární vchodové dveře: Zvýšená bezpečnost.
- Neprůchozí pokoje zaručují dostatek soukromí.
- V prostorné chodbě je možno umístit skříně na míru.
- Nízké měsíční náklady: 3.520 Kč (včetně fondu oprav) + energie.
- K bytu náleží sklepní kóje a společná kolárna.
- Lokalita: V blízkosti obchody jako Lidl, Sportisimo, Deichmann a autobusová zastávka. Do centra města je to pouhých 10 minut pěšky.

Neváhejte mě kontaktovat pro prohlídku tohoto bytu, který nabízí luxusní bydlení bez nutnosti dalších investic!