

Prodej komerční Ubytování, 42

Osvobození, 78815, Velké Losiny



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Veronika
Chládková**

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	1 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardně zařízený "Losinský" apartmán v atraktivní lokalitě Velkých Losin, lázeňského městečka proslulého svou historií, termálními prameny a výjimečnou přírodou. Tento moderní apartmán je součástí nově zrekonstruovaného apartmánového komplexu Vila Republika. Prodej je včetně kompletní správy, s možností garantovaného nájmu ve výši 18.000 Kč.

Apartmán se nachází ve 2.NP vily, má vlastní balkon s výhledem na kostel, je vybaven chytrou domácností a je zde také možnost využít privátní wellness s finskou saunou a vířivkou pro relax po výletu nebo sportovním výkonu. Dále je možné využívat dobře odhlučněnou společenskou místnost ve sklepním prostoru, která disponuje mj. samoobslužným barem.

Specifikace apartmánu:

Dispozice: 2+kk ve 2.NP

Velikost: 42,4 m²

Kapacita: 4-6 osob

Výhody pro investory:

Lokalita: Velké Losiny jsou oblíbenou turistickou destinací s celoročním provozem. Lázeňská tradice, termální lázně a přírodní krásy Jeseníků přitahují návštěvníky po celý rok.

Kompletní správa: O veškerou péči o apartmán, pronájmy a údržbu se postará správcovská společnost, což zajišťuje

pohodlnou a bezproblémovou investici.

Vysoký potenciál výnosu: Stabilní poptávka po krátkodobých pronájmech díky celoroční turistické oblíbenosti regionu.

Zajímavosti v okolí (do 15 km):

Termální lázně Velké Losiny: Historické lázně s termálními prameny, bazény a wellness.

Zámek Velké Losiny: Renesanční skvost s bohatou historií a krásnými zahradami.

Ruční papírna Velké Losiny: Jedinečná historická manufaktura, která funguje již více než 400 let. Aktuálně se projednává její zařazení na seznam UNESCO, což by do regionu přivedlo ještě více turistů a posílilo prestiž lokality.

Ski areál Kouty nad Desnou (15 km): Moderní středisko vhodné pro zimní sporty, včetně sjezdového lyžování a běžkování.

Přečerpávací elektrárna Dlouhé stráně (15 km): Technický unikát s možností exkurzí a nádhernými výhledy.

Turistické a cyklostezky: Množství tras pro pěší turisty a cyklisty v malebné přírodě Jeseníků.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Nechte svou investici pracovat za vás v jednom z nejkrásnějších míst České republiky, v dynamicky se rozvíjícím podhůří Jeseníků. Více informací o ekonomice pronájmu, systému správy a pro termín prohlídky volejte. Těšíme se na vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N108105.