

## Prodej Rodinný dům, 217m<sup>2</sup>

39470, Těmice



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** patrový

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Užitná plocha:** 217 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji atypický rodinný dům v malé vesničce nedaleko Kamenice nad Lipou. Přestože současní majitelé vlastní dům od roku 1987 a dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, v původních prostorách domu na vás dýchne historie původního stavení, které je v samém středu obce. Dům má tři části v klasickém uspořádání U, dvě pořadí - tj. obytná část a kovárna využívaná jako sklad nářadí a stodola, která je novostavbou do patra na ryze 2. obytnou část a je plně izolovaná. V přízemí je velký obývací s podlahovým topením a v patře ložnice s vlastním sociálním zařízením s podlahovým topením a přípravou na malý kuchyňský kout. Majitelé chtěli mít stále kontakt s rodinou a proto je možné se z této části projít domem po dřevěném schodišti do druhé, původní budovy. Nad původní obytnou částí je půdní prostor případně vhodný pro výstavbu dalšího obytného prostoru. Druhá část domu čítá kuchyni, dvě ložnice, vlastní sociální zařízení a vstup do garáže. Kuchyni zcela vévodí kachlová kamna a dýchne tu na vás atmosféra původního stavení i díky zachování dřevěného interiéru včetně oken. Majitelé využívali dům celoročně, proto bylo potřeba tomu přizpůsobit i technické zázemí domu. Obě části domu je možné vytápět, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Podlahy domu jsou dřevěné, dlažba a izolovaný beton. Střechy prošly rekonstrukcí, krytina jsou betonové tašky. Dům má uzavřený dvůr, který naprosto zajišťuje soukromí a prostor pro odpočinek a relaxaci. K tomu slouží i poloha vesnice, kde se nachází spousta cyklotras, turistických tras, okolní lesy využívají především houbaři. Ve vsi je dětské hřiště i rybník vhodný ke koupání, vesnice Babín je v blízkosti města Kamenice nad Lipou a Pelhřimova, kde je veškerá občanská dostupnost - obchody, služby, restaurace, lékaři, pošta, lékárna apod. Doporučuji osobní prohlídku, prodávající si vyhrazují právo na výběr kupujícího. Pro komunikaci uvádějte evidenční.....

číslo zakázky N107912.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N107912.