

## Průmyslový park Nové Dvory, pronájem skladových prostor

41301, Nové Dvory



### Neuvedeno za nemovitost

dohodou



Vyřizuje

**Darek Vodehnal**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 778 090 108

**E-mail:**

[darek.vodehnal@108realestate.cz](mailto:darek.vodehnal@108realestate.cz)

**Celková plocha:** 3254 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** skeletová

**Účel budovy:** Výroba

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Počet podlaží:** 1

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Parkoviště

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele vám nabízíme k prodeji chlazenou skladovací halu s pozemkem. Prostor je vhodný pro skladování i výrobu.

### Specifikace

Celková velikost pozemku, na kterém se nachází celý areál, je 23 202 m<sup>2</sup>.

Areál tvoří chlazená skladovací hala o rozměru 3 254 m<sup>2</sup> se světloú výškou 10 m. K tomu náleží administrativní část o velikosti 1 230 m<sup>2</sup>. Pro zásobování a výdej zboží je určeno 5 expedičních míst vybavených hydraulickými vyrovnávacími můstky.

Součástí prodeje je i expanzní pozemek o výměře 8 419 m<sup>2</sup>, který nabízí možnost postavení další haly.

### Lokalita

Areál se nachází v katastru obce Nové Dvory u Doksan, severně od dálnice D8 u exitu 35, při silnici do Doksan.