Prodej - Komerční prostory číslo zakázky: **920780**

Prodej multifunkčního objektu (pivovar/wellness) s užitnou plochou 623 m² , pozemek 2 938 m²

Loket

17 896 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Olga Kupcová
GSM: 420736620013
E-mail:
olga.kupcova@century21.cz

Plocha kanceláří:	250 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	novostavba	**Druh prostor:**	Jiné
Doprava:	dálnice	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte skvělou investiční příležitost, kde můžete rozvíjet své podnikání? Pak doporučuji koupi multifunkčního areálu pivovaru Švihov s velkým potenciálem využití. Areál, který má skvělou strategickou pozici se nachází v blízkosti chráněného turisty vyhledávaného území u vodní nádrže ŠVIHOV (Želivka) a zároveň v blízkosti dálnice D1 (EXIT 66), má rozlohu o výměře 2938 m2. V areálu najdete celkem 3 budovy, 2 novostavby a původní stodolu, která poskytuje nespočet možnosti pro využití do budoucna. Dále je jeho součástí 12 parkovacích míst, sklep a rozsáhla část travních ploch, které nabízejí další možnost rozšíření a využití celého komplexu.
Doposud zde byl provozován minipivovar s pivním klubem, ubytovacím zařízením, rodinný dům. Hostil nespočet festivalu a pivních sešlostí, ale díky výborně rozloženým prostorům nabízí mnoho možností využití, jak v gastro, turistickém tak průmyslovém odvětví. Areál by se dal okamžitě využít jako pekárna, cukrářská výrobna, či jakákoliv

potravinářská výroba. Strategická poloha areálu u dálnice D1 zaručí snadnou distribuci produktu po celé ČR. Kromě výše zmíněného lze areál jednoduše předělat s minimálním finančním zatížením na wellness s minimálně 7 apartmány, které lze využívat jak pro jednotlivé návštěvníky tak i pro firemní eventy , rauty, výjezdní zasedání, školení a například i svatby.

Budova pivovaru, s užitnou plochou 335 m² , kterou lze díky speciálně upravené konstrukci využívat i jako výrobní halu je z litého betonu, je zcela odhlučněna a splňuje veškeré hygienické normy pro potravinářskou výrobu. V této budově se nachází kromě výrobních prostor a chladících místností ubytování a zázemí pro zaměstnance. V případě wellness využití lze chladící odizolované místnosti přetvořit na sauny a apartmány pro zaměstnance pouze vybavit a pronajímat jako apartmány pro návštěvníky wellness. Vytápění budovy je zajištěno rekuperační jednotkou.

V druhé budově, rodinném domě, s užitnou plochou 242 m² najdete ,,pivní klub,, vybavenou kuchyň, sociální zařízení, farmářský obchod a 3 apartmány. Tyto prostory lze upravit a využívat dle vlastního uvážení. V budově lze vytvořit například, wellness, kanceláře, či další prostory pro ubytování. Topení je zajištěno tepelným čerpadlem s podlahovým vytápěním. Díky tomu je dům energeticky úsporný se štítkem PENB kategorie B.

Třetí budovou v areálu je původní stodola, to jak bude využitá je na novém majiteli, skvěle se hodí jako využití pro boho akce, prostory pro meetingy, svatby, rauty, festivaly.....

Celý areál je napojený na obecní vodovod a zároveň disponuje vlastní studnou. Odpad je řešen prostřednictvím ČOV a zásaku.

Pro bližší informace mě prosím neváhejte kontaktovat, těším se na Vás na prohlídce.