

Prodej stavebního pozemku 1648 m², Kolín - Sendražice

Kolín



Neuvedeno
za nemovitost

REZERVACE



Vyřizuje

Ing. Libor Manda

Tel.: 608 116 666

GSM: 608 116 666

E-mail:

lmanda@hvbreal.cz

Celková plocha: 1 648 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: *REZERVACE*

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o velkorysé výměře 1648 m² v atraktivní a klidné lokalitě Kolín - Sendražice. Tato parcela čtvercového tvaru s ideální jižní orientací se nachází v zavedené zástavbě rodinných domů přímo v centru obce. Umístění ve slepé, málo frekventované ulici zajišťuje budoucím majitelům naprosté soukromí a bezpečí, což z místa činí perfektní základnu pro rodinné bydlení.

Pozemek je kompletně zasítovaný a připravený k okamžité realizaci vašich stavebních záměrů. Dle platných regulativů je vhodný pro výstavbu nízkopodlažního bydlení městského typu s nadstandardní maximální zastavěností až 60 %. Budoucí dům může mít až dvě nadzemní podlaží s využitelným podkrovím. K nemovitosti vede kvalitní asfaltová komunikace včetně vybudovaných chodníků, která slouží výhradně pro rezidenty v dané ulici.

Lokalita vyniká skvělou dostupností a občanskou vybaveností, kdy se škola, školka i zastávka MHD nacházejí v docházkové vzdálenosti. Kromě veškerého potřebného zázemí v obci nabízí okolí také bohaté možnosti pro aktivní odpočinek. Přímo v blízkosti můžete využít cyklostezky, relaxovat v lese nebo si v letních měsících užít přírodní koupání, což dodává bydlení v této části Kolína jedinečné kouzlo.