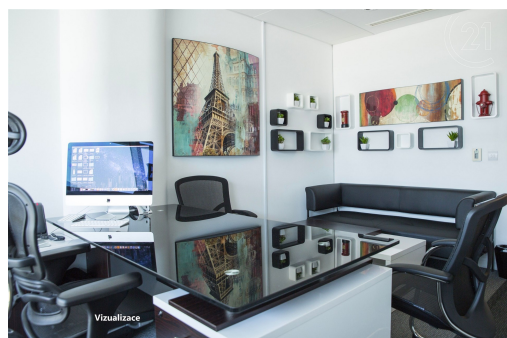


## Nově rekonstruovaná kancelářská jednotka, Praha 3 - Vinohrady

Praha 3, Praha



**4 829 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Myroslava Levytska**  
**GSM: 420776617928**  
**E-mail:**  
[myroslava.levytska@century21.cz](mailto:myroslava.levytska@century21.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte ideální prostor pro vaše podnikání v Praze, tato nebytová jednotka na Vinohradech by mohla být přesně to, co potřebujete. Nabízí nejen krásné výhledy na koruny stromů, ale také klidné prostředí, které je ideální pro soustředěnou práci nebo příjemné setkání s klienty. A přitom jste stále v širším centru města, kde máte vše potřebné na dosah ruky.

Jednotka prošla pečlivou rekonstrukcí, která kombinuje historický šarm s moderním komfortem. Použité materiály jako dřevo, mramor a sklo dodávají prostoru eleganci a profesionální vzhled. Sousedé jsou přátelští lidé, se kterými můžete navázat obchodní spolupráci nebo si užít příjemné chvíle na společném dvoře.

Vinohrady jsou skvělou lokalitou pro podnikání. V blízkosti najdete obchodní centrum Flora, trhy s čerstvými potravinami, galerie a malé obchůdky, které mohou přilákat potenciální zákazníky. Pro aktivní odpočinek po práci jsou k dispozici fitness centra, tenisové kurty a bazén Olšanka.

Co se týče financování, nabízíme vám jedinečnou možnost koupě bez provize. Díky spolupráci s "Hypoasistent" získáte výhodné podmínky na financování, včetně individuálních slev na úrokových sazbách. Zpracování úvěru a odhadu nemovitosti je zdarma.

Celý proces koupě je jednoduchý a transparentní. Od ústní rezervace, přes podpis smlouvy o smlouvě budoucí kupní, až po finální kupní smlouvu a předání jednotky v prvním čtvrtletí 2025.

Pokud máte zájem, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám poskytnu více informací nebo domluví prohlídku. Těším se na spolupráci s vámi!