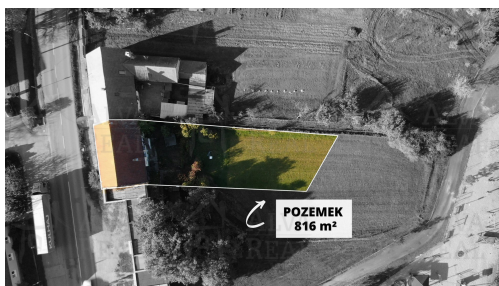


Rodinný dům 4+1 Branišovice, zahrada, CP 816 m², všechny IS, k rekonstrukci.

67177, Branišovice

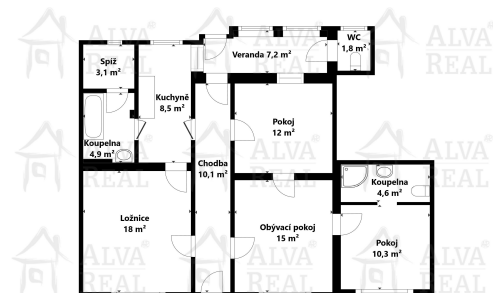


4 000 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.: včetně provize RK



Vyřizuje
Sylva Čadová
Tel.: 543 217 040
GSM: +420775560502
E-mail:
sylva.cadova@alvareal.cz



| | | | |
|-------------------------------|--|---------------------------------|---|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 152 m ² |
| Užitná plocha: | 95 m ² | Plocha parcely: | 816 m ² |
| Plocha zahrady: | 664 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Občanská vybavenost: | Školka; Pošta; Supermarket | Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům 4+1 v obci Branišovice nedaleko Pohořelic. K domu je možné koupit garáž vzdálenou necelých 50 m od nemovitosti za zvýhodněnou kupní cenu 200.000 Kč.

Celková plocha pozemku 816 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří 152 m², zahrada 664 m².

Dispozice: Ložnice 18 m²; obývací pokoj 15 m²; pokoj 10,3 m²; pokoj 12 m²; kuchyně 8,5 m²; koupelna 4,6 m²; koupelna 4,9 m²; spíž 3,1 m²; veranda 7,2 m²; samostatné WC 1,8 m²; chodba 10,1 m².

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovodní řád, plyn a kanalizaci. Celý dům je vytápěn plynovým kotlem (stáří 20 let), litinové radiátory v každé místnosti. Ohřev vody el. bojlerem, el. 220 V / 380 V (hliník). Pravá část budovy je podsklepena.

Před 20 lety vyměněna střešní krytina (betonová taška Bramac) a před 5 lety oprava koupelny včetně rozvodů vody a odpadů.

Stáří budovy asi 80 let. Dům je vhodný k rekonstrukci.

V obci se nachází pošta, obchod, restaurace, MŠ, hřiště, dobrá dopravní dostupnost do Brna (30 km na hranici Brna), 30 km Znojmo, autem nebo IDS JMK.

Obec Branišovice je ideální pro rodinné bydlení, v nejbližším okolí příroda, rybníky, prostor pro volnočasové aktivity.

Během roku se pořádají kulturní a společenské akce nejen pro děti.

Prosím a zároveň doporučuji, abyste si pustili 3D virtuální prohlídku a prošli se nemovitostí.

Výměry jsou orientační, měřené přístrojem Matterport.

Pro více informací, kontaktujte makléře.