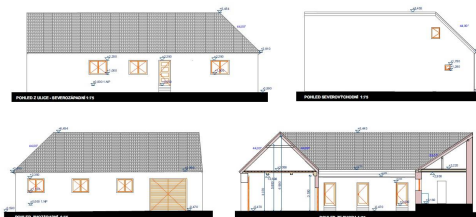


Větší rodinný dům k bydlení i podnikání u Znojma

67151, Olbramkostel



8 789 900 Kč

za nemovitost

cena dle vašich požadavků
na dokončovací stavební
práce



Vyřizuje

Ing. Cibulka

Tel.: 723839323

GSM: 723839323

E-mail:

campoint@centrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	370 m ²
Plocha parcely:	487 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Školka; Supermarket
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Rekonstruovaný rodinný dům (3 byty, garáž, zahrádka), cca 260 m² + půdní prostory nedaleko Znojma a Vranovské přehrady Nabízíme k prodeji dům se 3 byty, garáží, zahrádkou a soukromou terasou v centru městysu Olbramkostel u Znojma. Nemovitost, situovaná prakticky samostatně uprostřed obce, a přesto v její klidné části, prošla nedávnou rekonstrukcí a ta je nyní dokončována. Rodinný dům s užitnou plochou cca 260 m² v přízemí a půdními prostory má celkovou podlahovou plochou přes 370 m². Je postaven na pozemku o velikosti 487 m², nabízí dostatek prostoru pro vaši rodinu i relaxaci.

Rodinný dům je patrový (mezi fotografiemi je vyobrazeno zatím jen přízemí) a nabízí 3 samostatné byty a celkově více než pět pokojů, což zajišťuje dostatek místa pro všechny členy domácnosti a vybízí případně využívat všechny nebo jen

některé samostatné části domu např. pro dlouhodobý pronájem nebo např. obdobně jako penzion a zajistit si tak zajímavý příjem (v sezóně jsou obvykle penziony v široko daleko plné). Sklep a garáž jsou k dispozici a poskytnou pohodlí a úložný prostor pro vaše potřeby. V domě je 3fázová elektroinstalace. Je zde napojení na kanalizaci a na veřejný vodovod. Kopaná studna a nádrž na dešťovou vodu = praktické řešení pro ekonomické hospodaření s vodou. Centrum městysu je průběžně velmi pečlivě udržováno, vysazovány květiny a keře.

Dům se nachází v lokalitě s výbornou dopravní dostupností, autem, autobusem a je zde i vlaková stanice. Dobré napojení na silniční síť usnadňuje cestování do Znojma i do dalších měst. Vzdálenost z Prahy je cca 183 km (cca necelé 2 h jízdy), z Brna cca 78 km (cca 1 h), cca 9 km ze Znojma (9 minut), Vranovská přehrada cca 13 minut jízdy. Olbramkostel je klidná obec, která nabízí příjemné prostředí pro rodinný život mimo ruch velkoměsta. Vzdušnou čarou jej najdete cca 12 km od hranic s Rakouskem. Vybízí tedy rovněž k zajištění práce či podnikatelských aktivit i v Rakousku. Samoobsluha cca 100 m, restaurace cca 30 m,

Pokud by zájemce zde chtěl provozovat např. penzion apod., poloha RD umožňuje např. umístit světelný reklamní poutač na dům, viditelný přímo z cca 200 m vzdáleného hlavní silnice od Prahy a Znojma.

Energetický štítek bude nyní aktualizován pravděpodobně na třídu B, nyní je z důvodu plnění zákon. povinnosti uváděn zatím jako G.

Pokud Vás tento rodinný dům zaujal, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám vše ukážeme osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

Možná je též výměna za jinou nemovitost.

Pro více informací o této nemovitosti nás prosím kontaktujte nejlépe telefonicky, rádi Vám pomůžeme. Jsme výhradní prodejce.