

## Prodej rodinného dvojdomu 350 m<sup>2</sup>, s pozemkem 632 m<sup>2</sup>, Lenora

38442, Lenora



**Neuvedeno**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Bureš**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 777 741 984

**E-mail:**

[martin.bures@dumrealit.cz](mailto:martin.bures@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	461 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1337 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného dvojdomu v atraktivní lokalitě Šumavy v obci Lenora. Místo je to opravdu jedinečné a nadchne Vás tato kouzelná stavba z roku 1863. Jedná se o dvojdům, který má rozdělené pozemky a každý má přiděleno své číslo popisné. Předmětem inzerátu a prodej je celý dvojdům. V případě zájmu, je možné se domluvit na koupi jen jednoho. Dům je o dvou nadzemních podlaží a každý o dispozici 3+kk v 1. podlaží a dále je k dispozici prostorná půda, kde díky můžete vybudovat další místnosti. Celková užitná plocha každého domu tak nabízí přes 175 m<sup>2</sup>, což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a nebo chalupaření i pro početnější rodinu, či rodiny. Nebo to pochopitelně může být vzhledem k lokalitě i zajímavá investice. Pokud by jste se rozhodli zde vybudovat penzion, nebo pronajmout jeden z dvojdůmů, jistě tak nešlápnete vedle. Dům s č.p. 112 prošel částečnou rekonstrukcí o které Vás spravíme při osobní prohlídce. Aktuálně v inzertu je dům s č. p. 112. Druhý dům č.p. 21 je vyklizen a připraven k rekonstrukci. Oba domy jsou podsklepené a mají zde ještě původní klenby. Zde se nabízí možnost využití například pro sklípek, či skladovací prostory. Celková plocha pozemku je 1 337 m<sup>2</sup>. Tato nemovitost jistě splňuje podmínky pro Vaše rodinné bydlení či rekreaci. Dům leží na překrásném místě uprostřed Šumavy, hned pod Boubínem. Zavolejte si o prohlídku, tohle místo prostě musíte vidět. Tato nemovitost lze

financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi vyřídíme zdarma. Ev. číslo: 648886.