



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0333

## Dům 5+1 se zahradou

Na Vinici, Týnec nad Labem



**5 785 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iveta Štědrá**

**Tel.:** 725 293 248

**GSM:** +420725688267

**E-mail:** [iveta@rkkotek.cz](mailto:iveta@rkkotek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	146 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	901 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte svůj nový domov, který si můžete přizpůsobit svým představám? Máme pro vás skvělou nabídku, která vás jistě zaujme!

Základní informace:

Dispozice: 5+1

Užitná plocha: cca 146 m<sup>2</sup>

Rozloha pozemku: 901 m<sup>2</sup>

(Plochy jsou orientační)

Tento prostor nabízí neomezené možnosti pro vaši kreativitu. Prázdný dům čeká na nové nápady a vizi, které mu dodají nový život. S dostatečným prostorem pro rodinu nebo jako investici do pronájmu se vám otevře řada možností

pro úpravu interiéru dle vašich představ.

Dům je částečně podsklepený, což poskytuje dodatečné možnosti pro využití prostoru. Inženýrské sítě – plyn, elektřina a obecní vodovod – jsou již zavedeny do domu a kanalizace je připravena v komunikaci, takže se nemusíte obávat žádných složitých přípojek!

Na pozemku se nachází i samostatná garáž a studna.

Ulice Na Vinici je klidná a obklopena zelení, ideální pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kdo hledají klidné zázemí v těsné blízkosti městského centra. V obci se nachází škola, ve vedlejší ulici mateřská školka a veškerá občanská vybavenost je v dosahu, takže budete mít vše potřebné na dosah ruky.

Neváhejte a využijte tuto výjimečnou příležitost k vytvoření domova svých snů! Pro více informací nebo pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na vaši odpověď!