

## Stodola s číslem popisným 2234 a zarostlým pozemkem Litoměřice Dělová cesta

Dělová cesta, Litoměřice



**2 447 147 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, všech poplatků, advokátní úschovy kupní ceny



Vyřizuje

**Michal Kožíšek**

**GSM: +420 777 006 023**

**E-mail:**

[kozisek.team@re-max.cz](mailto:kozisek.team@re-max.cz)

|                          |                                      |                              |                                  |
|--------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 100 m <sup>2</sup>                   | <b>Užitná plocha:</b>        | 100 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 2097 m <sup>2</sup>                  | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                                |
| <b>Druh objektu:</b>     | smíšená                              | <b>Stav objektu:</b>         | před rekonstrukcí                |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 2956 m <sup>2</sup>                  | <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce                       |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod               |                              |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji stodolu v lokalitě Dělová cesta číslo popisné 2234 v části obce Předměstí, obec Litoměřice, okres Litoměřice. Tento objekt před celkovou rekonstrukcí, je delší dobu neužívaný a prodává se ve stavu jak je uvedeno ve fotodokumentaci. Zastavěná plocha činí 100 m<sup>2</sup> na které stojí objekt plus dalších 69 m<sup>2</sup> před objektem, celková výměra plocha parcely měří 2097 m<sup>2</sup>. Na pozemek je možný spodní i horní přístup. V územním plánu jako plochy SR - plochy smíšené obytné a rekreační. Přívod lze zařídit napojením na veřejný vodovod, elektřina není přivedena, ale lze požádat o její přípojku. V objektu není žádné vybavení, pouze nepotřebné věci. Vozovka příjezdová je zpevněná a parkovat lze po úpravě přímo na pozemku. V Litoměřicích veškerá občanská vybavenost, vlak, spoj na dálnici D8, MHD a autobus. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.