

Velkorysý byt 2+kk na Vinohradech

Balbínova, 12000, Praha 2, Praha

**42 500 Kč**

za měsíc

+ Poplatky: 4 500 Kč +
převod elektřiny na
nájemce



Vyřizuje

Dominik Brabec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 217 544**E-mail:**dominik.brabec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výborně řešený byt 2+kk v kompletně zrekonstruovaném domě přímo na Vinohradech. Rekonstrukce, včetně nových rozvodů, výtahu a fasády, zachovala veškeré původní secesní dekorační a architektonické prvky.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží a jeho srdcem je prostorný obývací pokoj, který je díky velkým oknům zalitý světlem. Obývací pokoj je propojený s kuchyní, která je kompletně zařízená veškerými spotřebiči. Kuchyň je dle přání možné rozdělit interiérovou příčkou a vytvořit tak další pokoj.

Ložnice bytu je velmi vhodně orientovaná do tiché ulice. Byt disponuje koupelnou s vanou a technickou místností. Úložný prostor poskytuje vestavěné skříně.

Skvělá lokalita, která je jako stvořená pro procházky Riegrovými sady, nabízí fantastickou dopravní dostupnost a nespočetné množství kulturních a volnočasových aktivit.